



**OPORTUNIDADES**  
QUINTANA ROO

# **PREDIO CLUB NÁUTICO BACALAR**

## **7,960 m<sup>2</sup>**

*Av. Costera entre calles 26 y 28 - Bacalar  
Municipio de Bacalar*

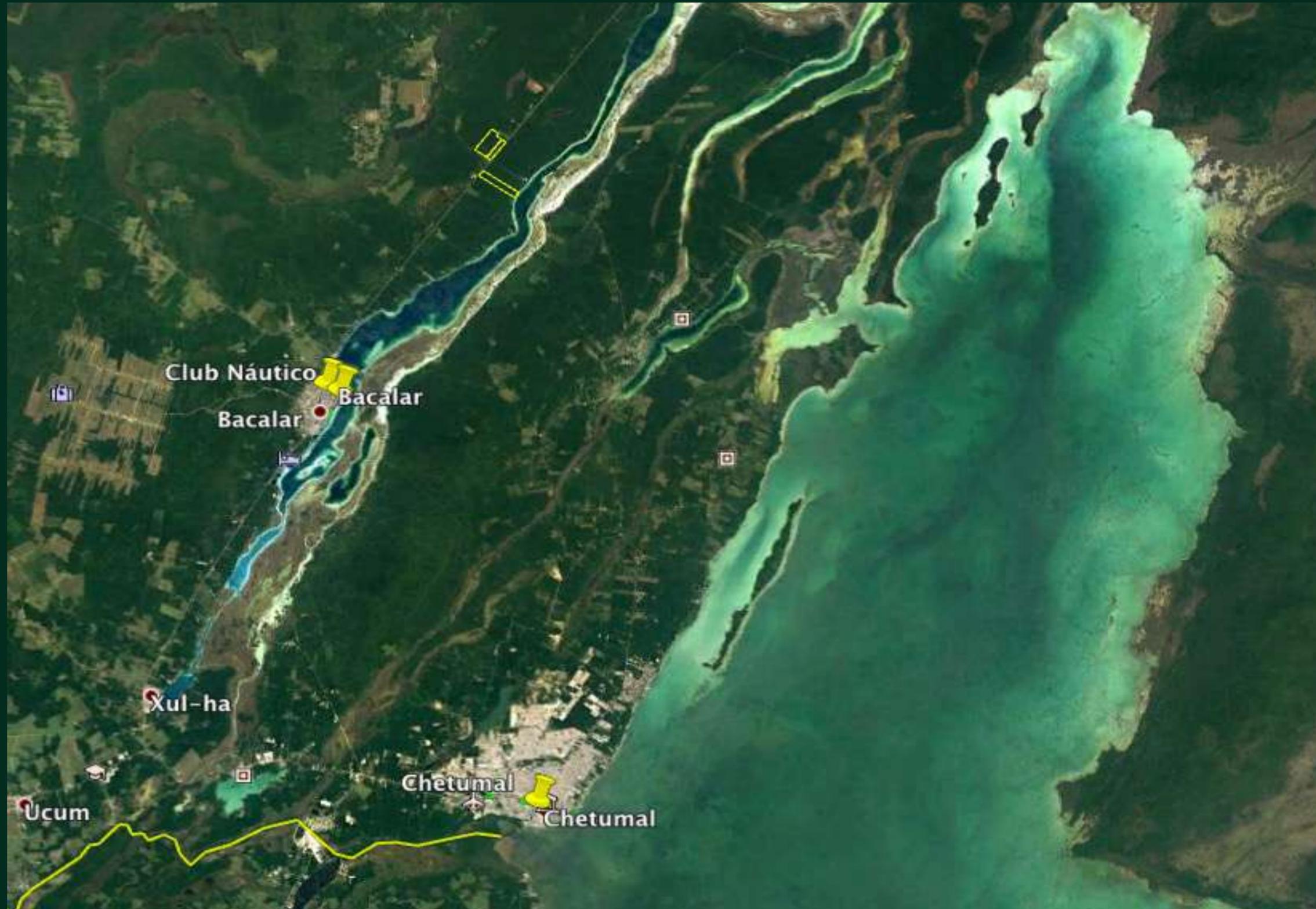
**Clave BC-002**





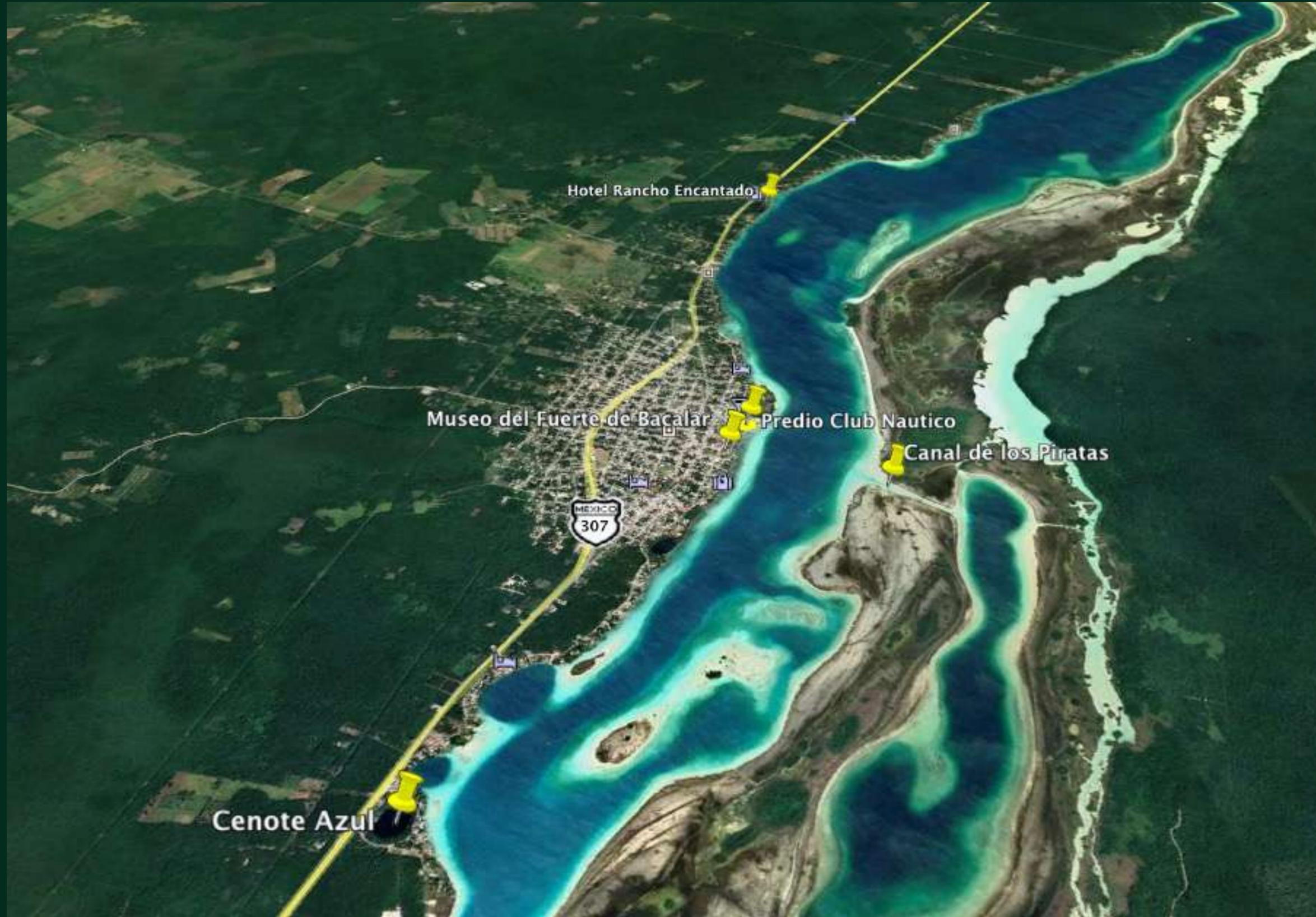


# MACROLOCALIZACIÓN



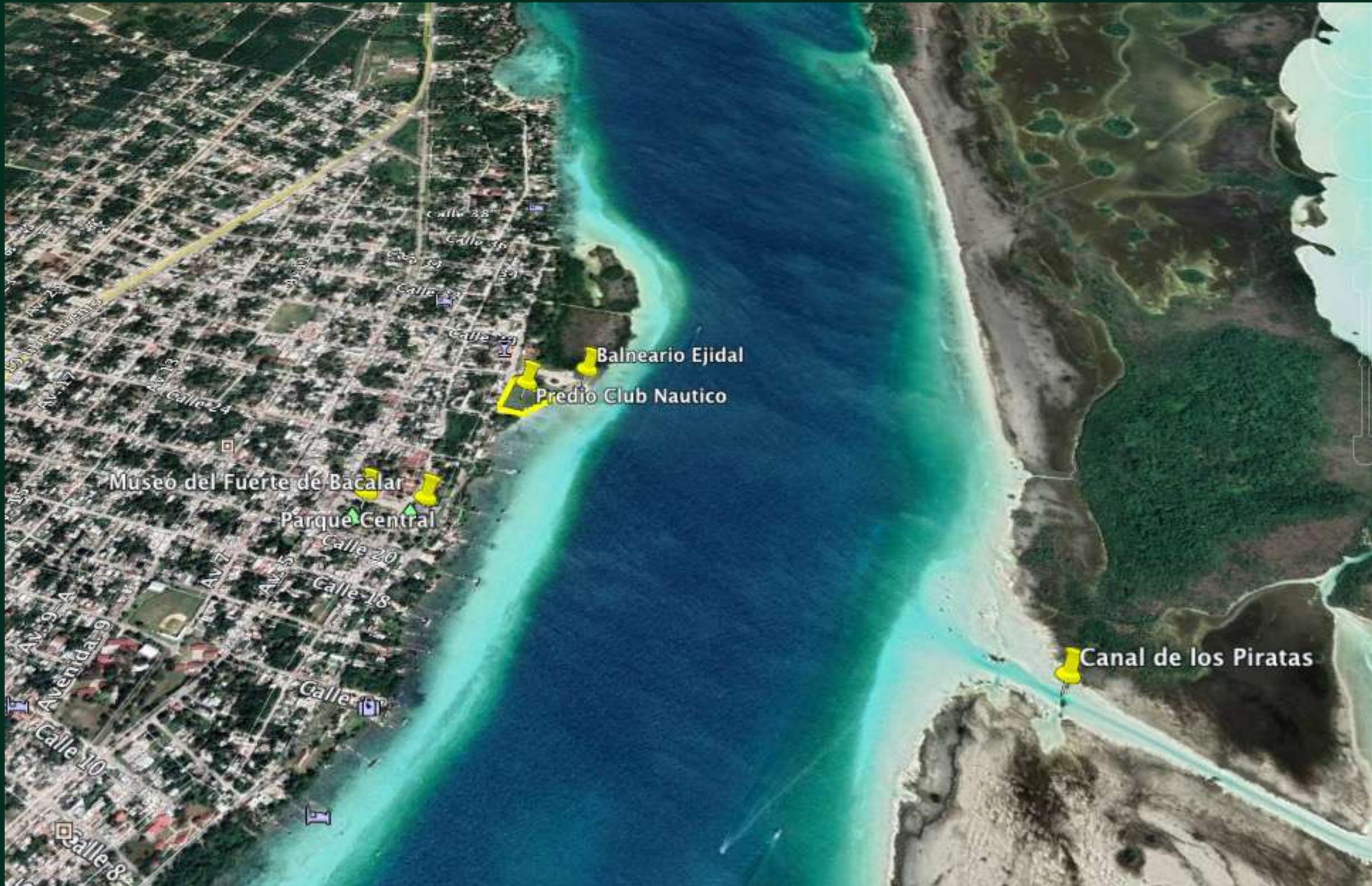


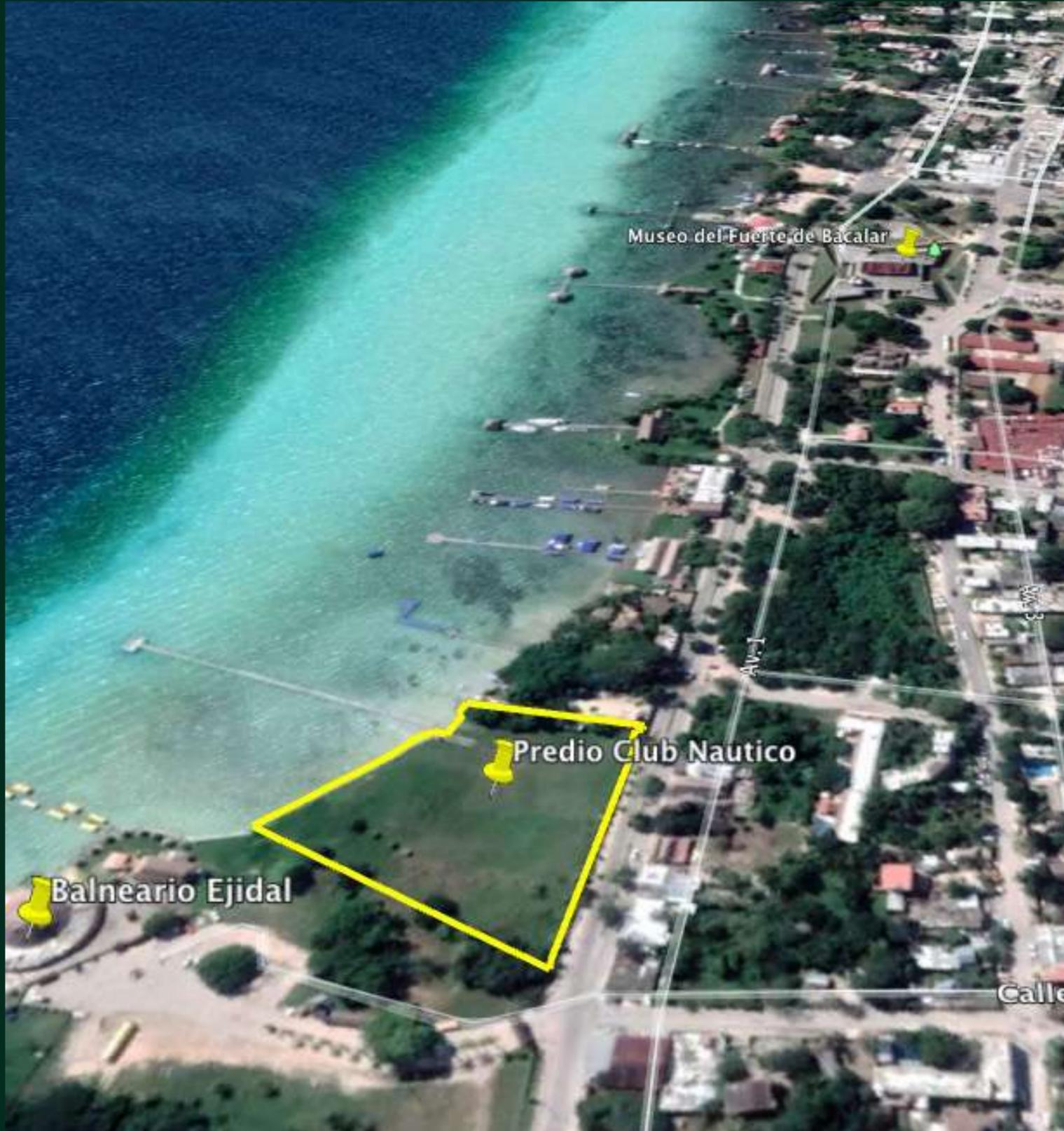
# MICROLOCALIZACIÓN





# MICROLOCALIZACIÓN





- ✓ Convenientemente ubicado en el centro del desarrollo turístico de Bacalar con todos los servicios, donde se ubican los principales hoteles y restaurantes
- ✓ A unos cuantos metros del museo del fuerte de Bacalar y la plaza principal
- ✓ Ideal para un desarrollo Inmobiliario-hoteler-turístico-náutico con un estacionamiento público del lado norte y uno de los restaurantes con mayor aforo en Bacalar del lado Sur.
- ✓ Cuenta con un muelle de concreto de 130 mts de longitud y dos rampas para botado de lanchas.



# ENTRADA LADO SUR AV. COSTERA (AV. 1)





# ENTRADA LADO NORTE AV. COSTERA (AV. 1)





# PERSPECTIV DESDE LA ENTRADA LADO SUR





# PERSPECTIVA LITORAL LADO SUR





# PERSPECTIVA LITORAL LADO NORTE





# PERSPECTIVA DESDE EL MUELLE



PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL (POET) DE BACALAR



Nombre:	<b>Bacalar</b>	Identificador:	<b>Ah-1</b>
Política:	<b>Aprovechamiento</b>		
<b>Usos</b>			
<b>Predominante</b>		<b>Compatibles</b>	
Centro de población, 30 hab/ha D.B.P.		Asentamiento humano, Equipamiento, Infraestructura, Turismo hotelero intensivo,	
<b>Condicionados</b>		<b>Incompatibles</b>	
Extracción pétreo, Industria,		Acuicultura, Agricultura, Agroforestería, ANP, Apicultura, Aprovechamiento acuífero, Caza, Corredor natural, Turismo Alternativo, Forestal, Ganadería, Manejo de flora y fauna, Pesca, Silvicultura,	



# OFERTA INMOBILIARIA

VALOR: MXN \$65,000,000

SUPERFICIE: 7,960 M<sup>2</sup>

- Medidas y Colindancias:

- Al norte: 105 mts. con predio colindante (estacionamiento público)
- Al sur: 54 mts. con predio colindante.
- Al este: 83 mts. con litoral de la Laguna.
- Al oeste: 103 mts. con boulevard costero (av. 1)

✓ Ideal para un desarrollo Turístico-Inmobiliario con excelente ubicación en zona de gran plusvalía en pleno "downtown Bacalar".

✓ Uso de Suelo: Aprovechamiento. Unidad de Gestión Ambiental (UGA) AH 1 del Programa de Ordenamiento Ecológico Local Territorial (POEL) en vías de ser sustituido por el nuevo PDU de Bacalar, actualmente en proceso final de elaboración para su publicación.

# CONTÁCTANOS

(+52) 983-1240285

*contacto@oportunidadesquintanaroo.com*

CHETUMAL, QUINTANA ROO. MÉXICO.



**OPORTUNIDADES**  
QUINTANA ROO

