



OPORTUNIDADES
QUINTANA ROO



PREDIO EL RETIRO
FRACC. 2
LAGUNA DE
BACALAR
64.8 Ha.

Carretera Bacalar-Xtomoc Reg. 27 LT 120
Mpio. De Bacalar

Clave BC-004





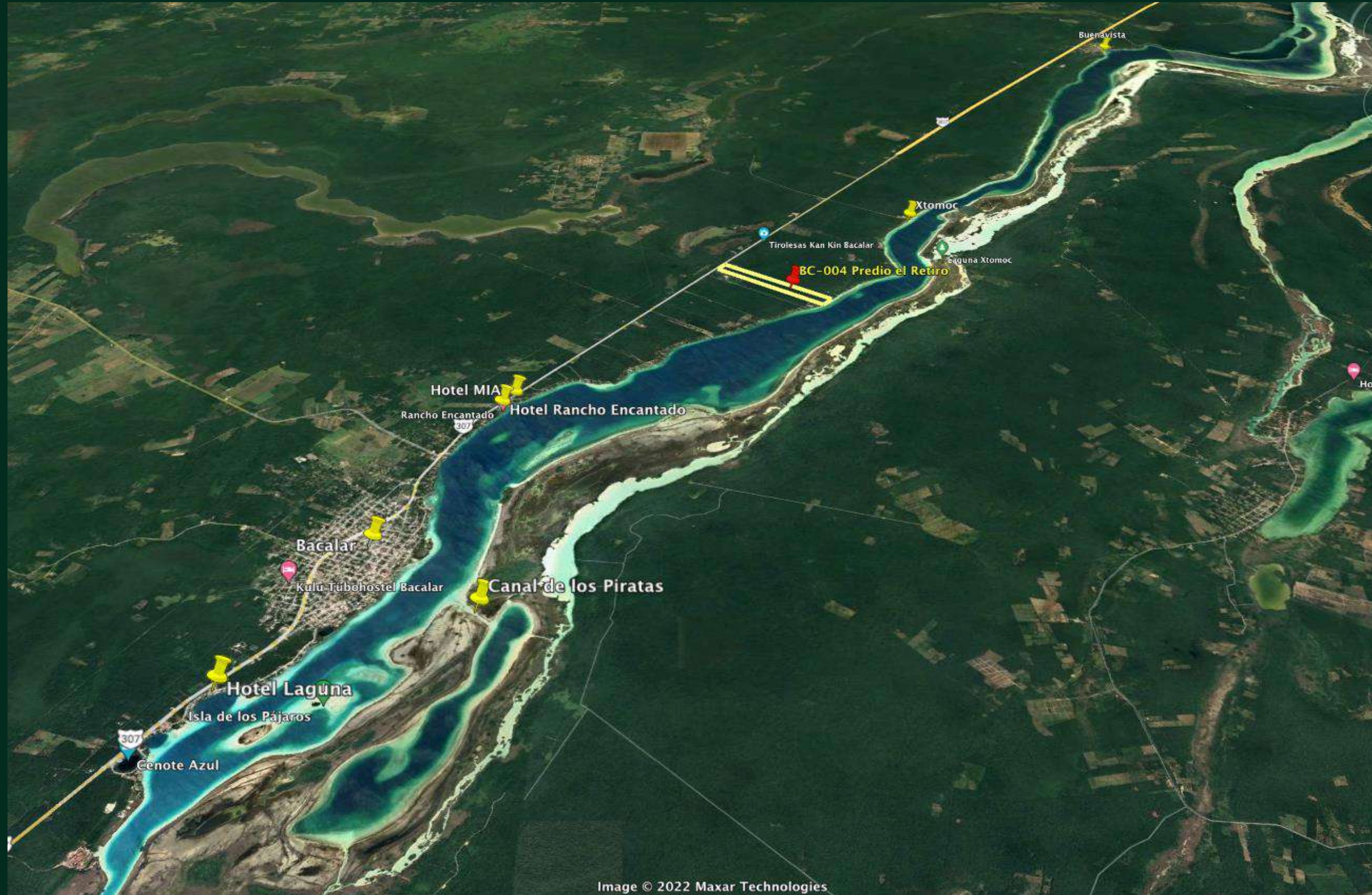


MACROLOCALIZACIÓN





MICROLOCALIZACIÓN



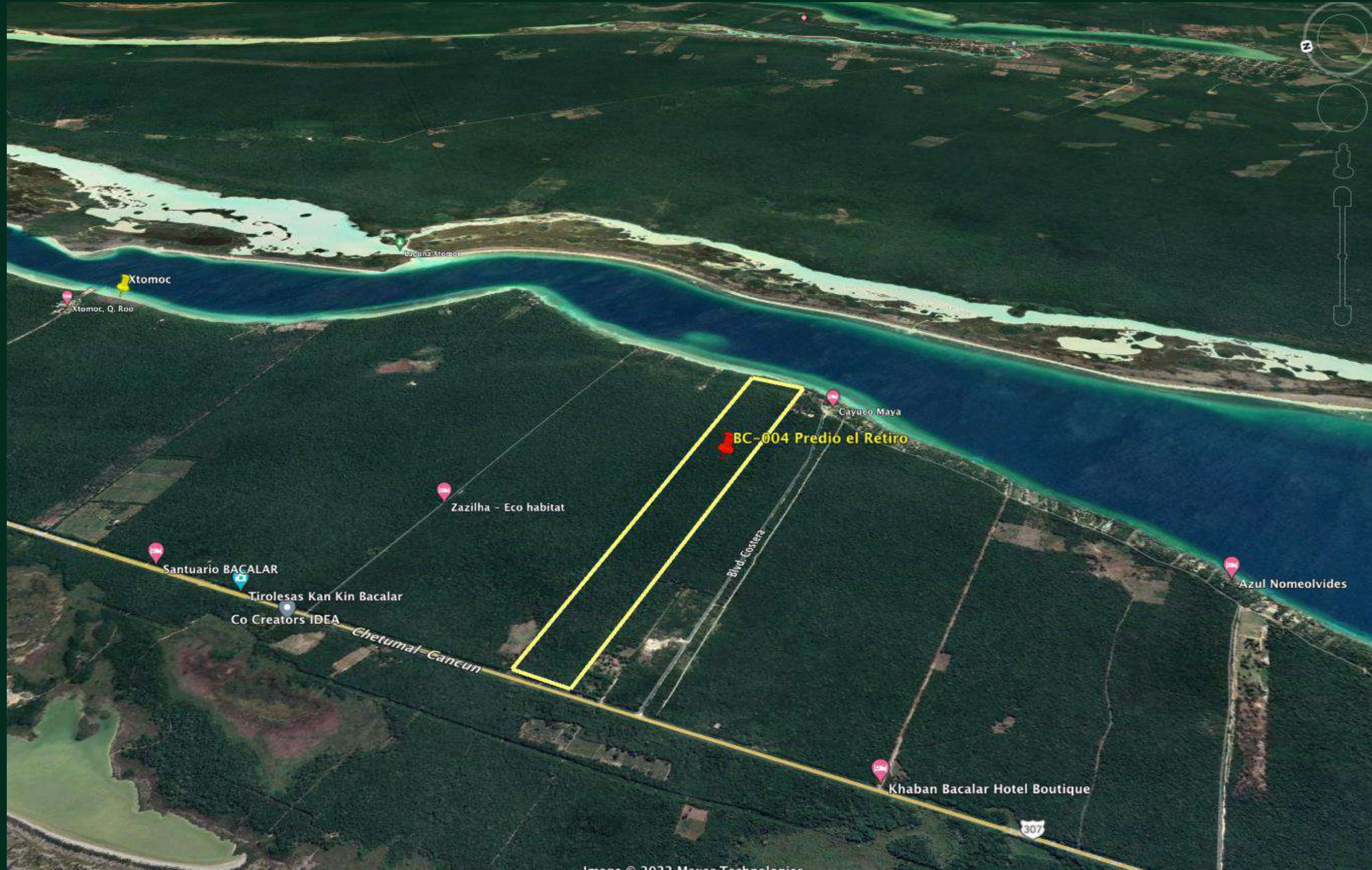


MICROLOCALIZACIÓN



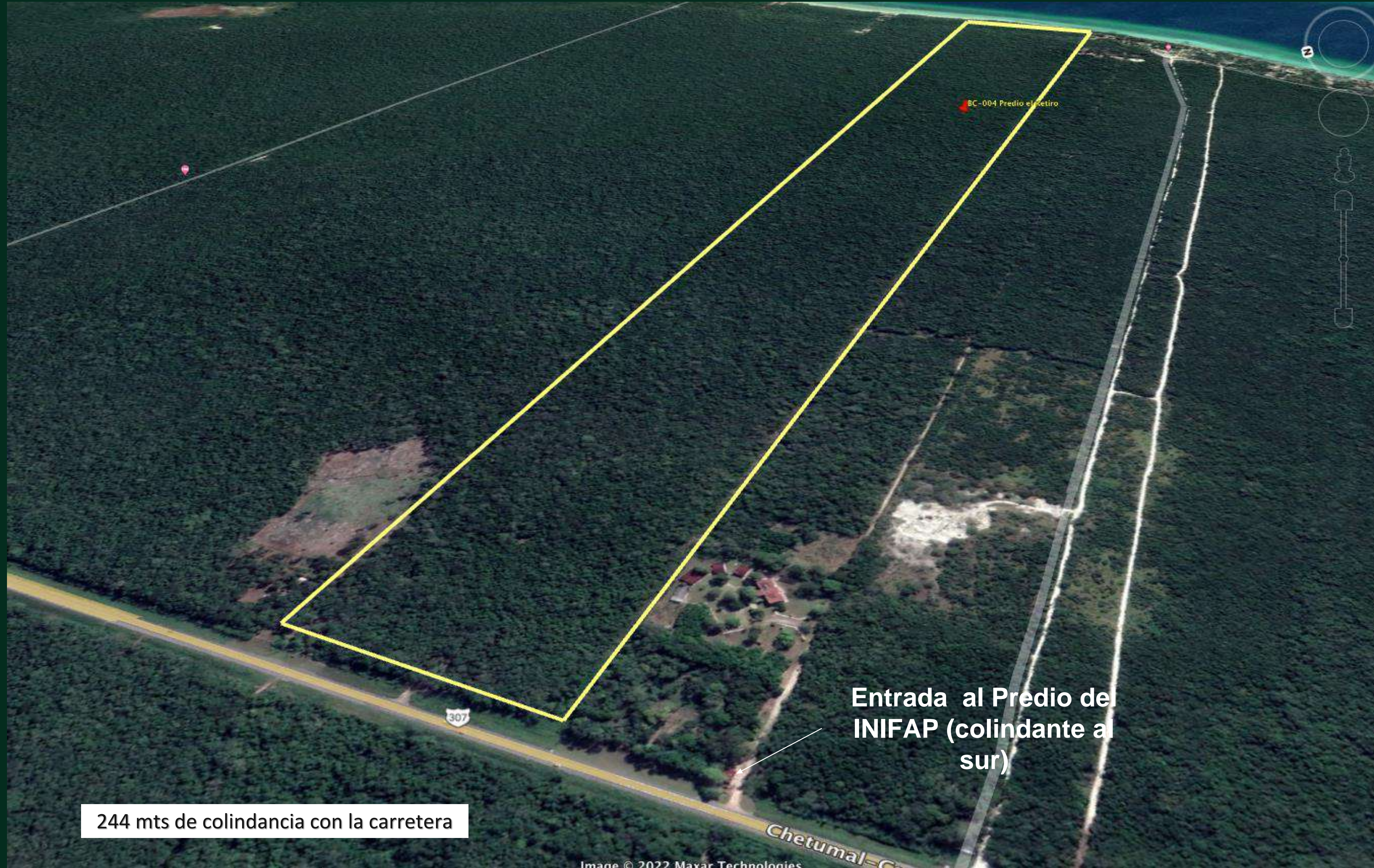


MICROLOCALIZACIÓN





MICROLOCALIZACIÓN

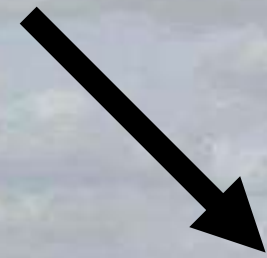


244 mts de colindancia con la carretera

Entrada al Predio del INIFAP (colindante al sur)



Predio El Retiro



➤ Perspectivas del frente de carretera desde el predio del INIFAP, con el que colinda en el lindero sur.

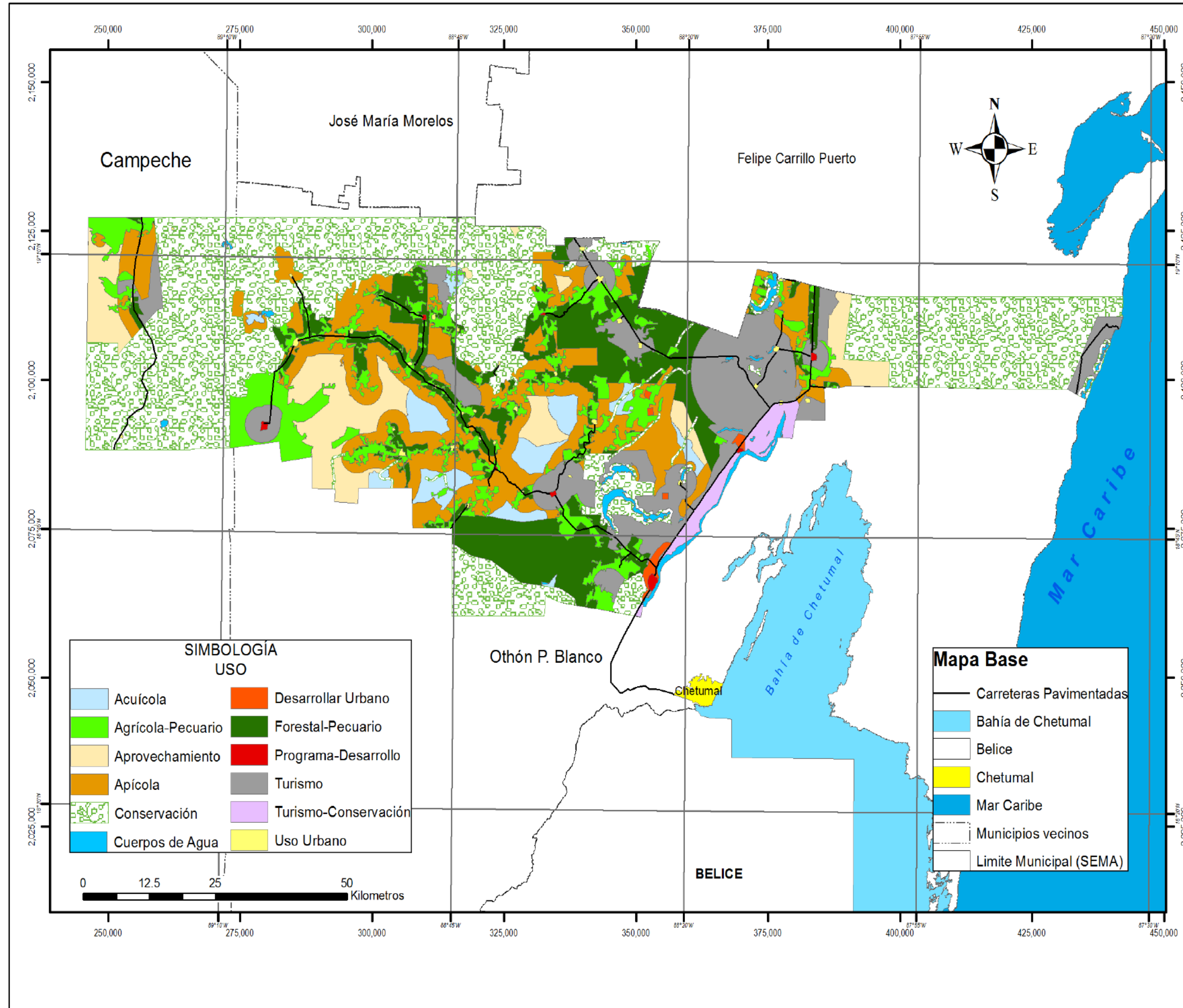


➤ Perspectiva de los 281 mts. de litoral de suave arena y baja profundidad

Nombre:	Costa Bacalar	Identificador:	Ff-62
Política:	Conservación		
Usos			
Predominante		Compatibles	
Manejo de flora y fauna,		Agroforestería, Apicultura, Corredor natural, Turismo Alternativo, Silvicultura,	
Condicionados		Incompatibles	
Agricultura, Caza, Forestal, Ganadería,		Acuicultura, ANP, Aprovechamiento acuífero, Asentamiento humano, Centro de población, Equipamiento, Extracción pétreo, Industria, Infraestructura, Pesca, Turismo hotelero intensivo,	
Criterios			
TA	Turismo alternativo		
Pe	Pesca		
Ma	Marinas	01	
CG	Campos de Golf	02	
Den	Densidades		
BM	Bancos de Material	02, 04, 08	
Man	Manglares	04, 05, 07	
Gan	Ganadería	01, 04	
Acu	Acuicultura		
ZFMT	ZoFeMaT	01, 02, 03, 04	
Fa	Fauna	06	
MRS	Manejo de Residuos Sólidos	07, 08, 09	
MRL	Manejo de Residuos Líquidos	03, 04	
Agr	Agricultura	01	
Flo	Flora	05, 06, 08, 09, 10, 11	
Urb	Áreas Urbanas	04	
Ind	Industria	04, 05	
CyC	Carreteras y Caminos	02, 03, 04, 05, 06	
IBS	Infraestructura Básica y de Servicios	04	
Cons	Construcción	03, 13, 14, 15, 16	
AA	Aprovechamiento del Acuífero	02, 05	
CoCo	Control de la Contaminación	03	
ANP	Áreas Naturales Protegidas		
ZLC	Zona Litoral y Costera	01, 02, 03, 04	
AN	Actividades Náuticas		
UMA	UMA	01	
Ecoex	Ecosistemas excepcionales		

USO DE SUELO ACTUAL (POET LAGUNA DE BACALAR)





USO DE SUELO FUTURO (PMOTEDU DE BACALAR)

En el nuevo Programa Municipal de Ordenamiento Territorial, Ecológico y Desarrollo Urbano, actualmente en fase final de elaboración y análisis, se contempla una Unidad de Gestión Territorial (UGT) que abarcará toda la franja territorial litoral con la laguna desde el centro de la población hacia el norte, con una política de fortalecimiento territorial y una política ambiental de desarrollo sustentable para turismo-conservación (que se ilustra en color morado en la gráfica contigua), para el desarrollo de proyectos hoteleros con una densidad de hasta 10 habitaciones por hectárea, a dos plantas, en una superficie máxima del 30% del predio en cuestión.



OFERTA INMOBILIARIA

VALOR: USD\$ 20 M2

Ideal para un desarrollo hotelero de turismo convencional y/o alternativo con una excelente ubicación a tan solo 7.5 kms. al norte de Bacalar, en la zona mas exclusiva de la Laguna y con una alta plusvalía por su colindancia con nuevos desarrollos turístico-inmobiliarios.

Servicios: Energía eléctrica y cobertura de telefonía celular.

SUPERFICIE: 648,165 M² (64.8 ha.)

- Medidas y Colindancias:

- Al norte: 2,487 mts. con fracción 01
- Al sur: 2,526 mts. con predio colindante del INIFAP.
- Al este: 281 mts. con zona federal litoral de la Laguna.
- Al oeste: 244 mts. con Carretera Bacalar-Xtomoc

CONTÁCTANOS

(+52) 983-1194843

contacto@oportunidadesquintanaroo.com

CHETUMAL, QUINTANA ROO. MÉXICO.



OPORTUNIDADES
QUINTANA ROO

