



OPORTUNIDADES
QUINTANA ROO

PREDIOS SUB-URBANOS **Parque Industrial-logístico** **con Recinto Fiscalizado** **Estratégico de Chetumal** **46.2 ha.**

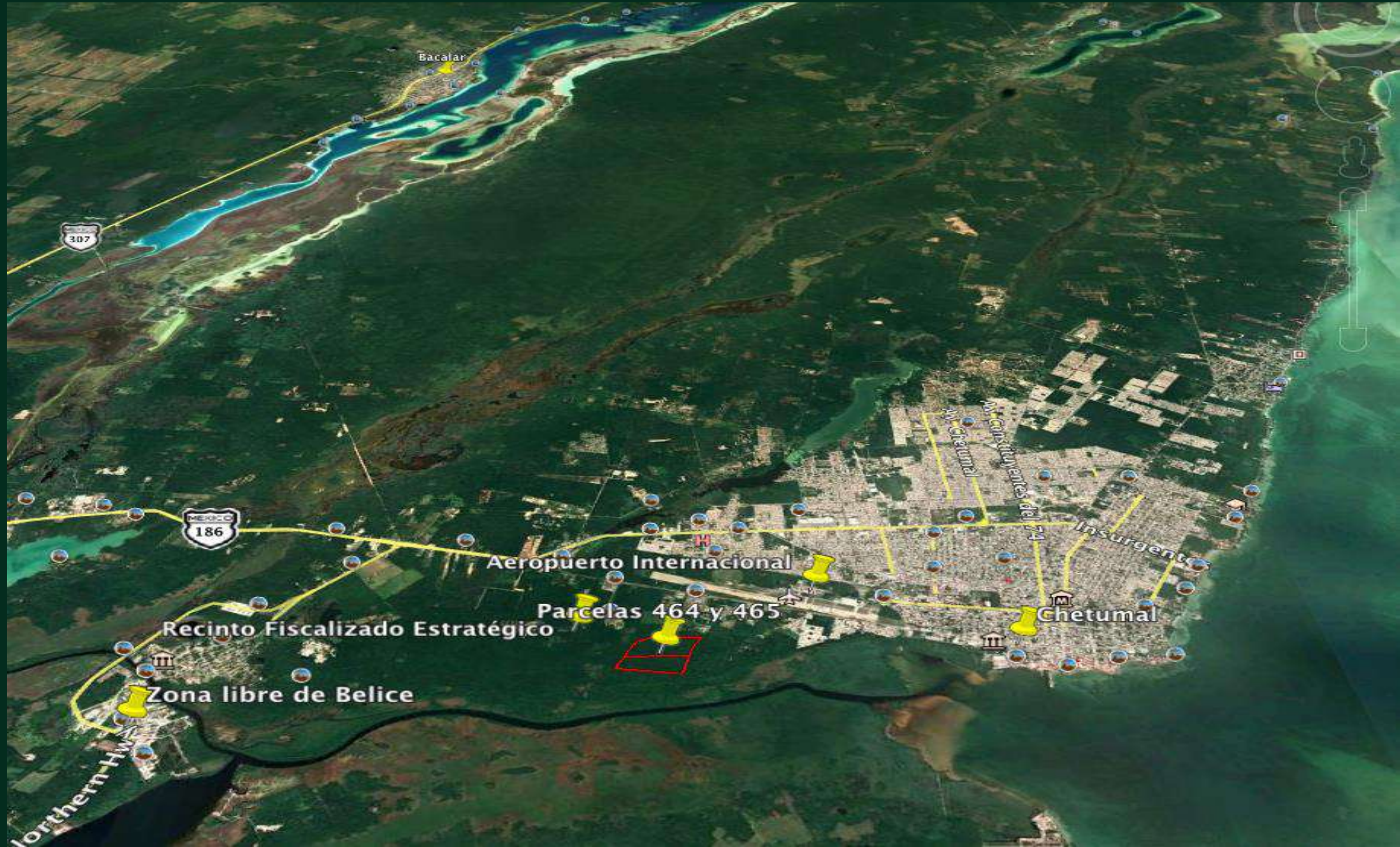
Mpio. Othón P. Blanco

Clave OPBCH-003



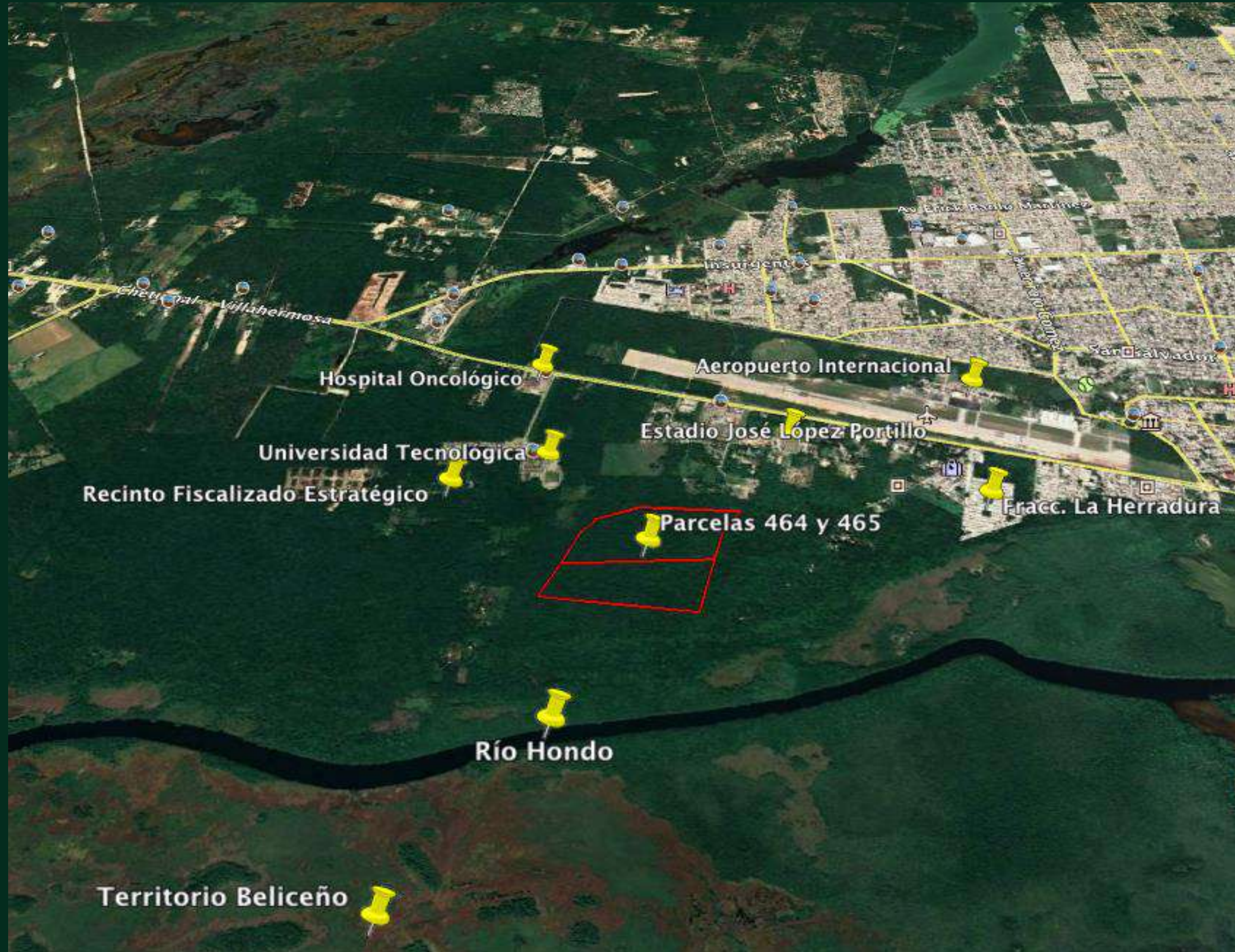


MACROLOCALIZACIÓN

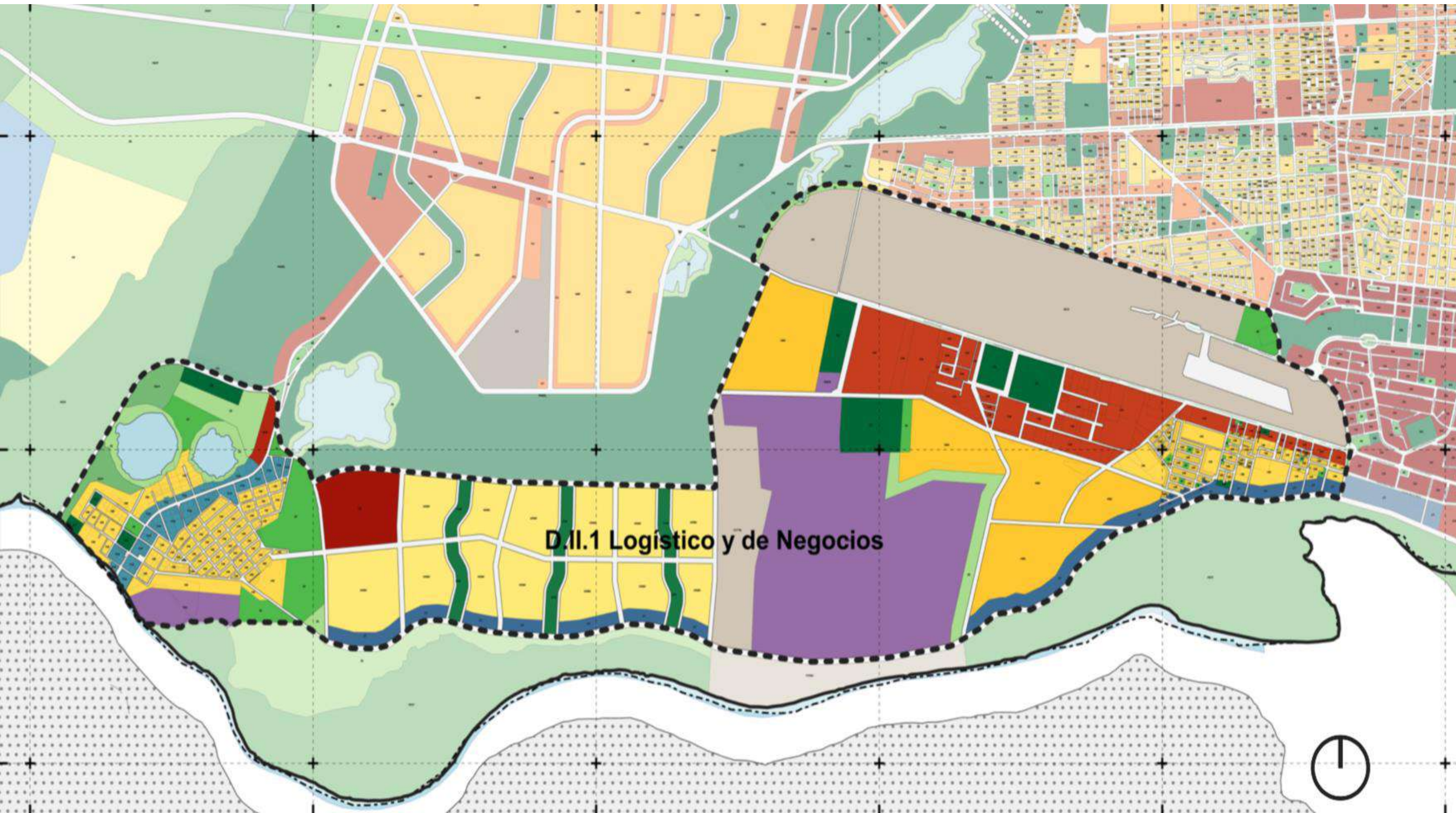




MICROLOCALIZACIÓN



- ✓ Ideales para un desarrollo inmobiliario Industrial, comercial, logístico o tecnológico.
- ✓ En una de las ubicaciones con mayor plusvalía dentro del polígono de 300 ha. que tipificadas como Parque industrial con Recinto Fiscalizado Estratégico de Chetumal (PIRFE).
- ✓ Muy cercanos al Recinto Fiscalizado Estratégico que promueve el Gobierno del Estado de Quintana Roo en esa ubicación, a la Terminal de Carga y Talleres del Tren Maya (TCTTM) y a la Terminal de Transporte Fluvial del Río Hondo (TFRH).
- ✓ Colindantes con una futura vialidad primaria como se ilustra en la actualización del PDU de Chetumal publicada en el periódico oficial del estado el pasado 25 de Noviembre del 2021

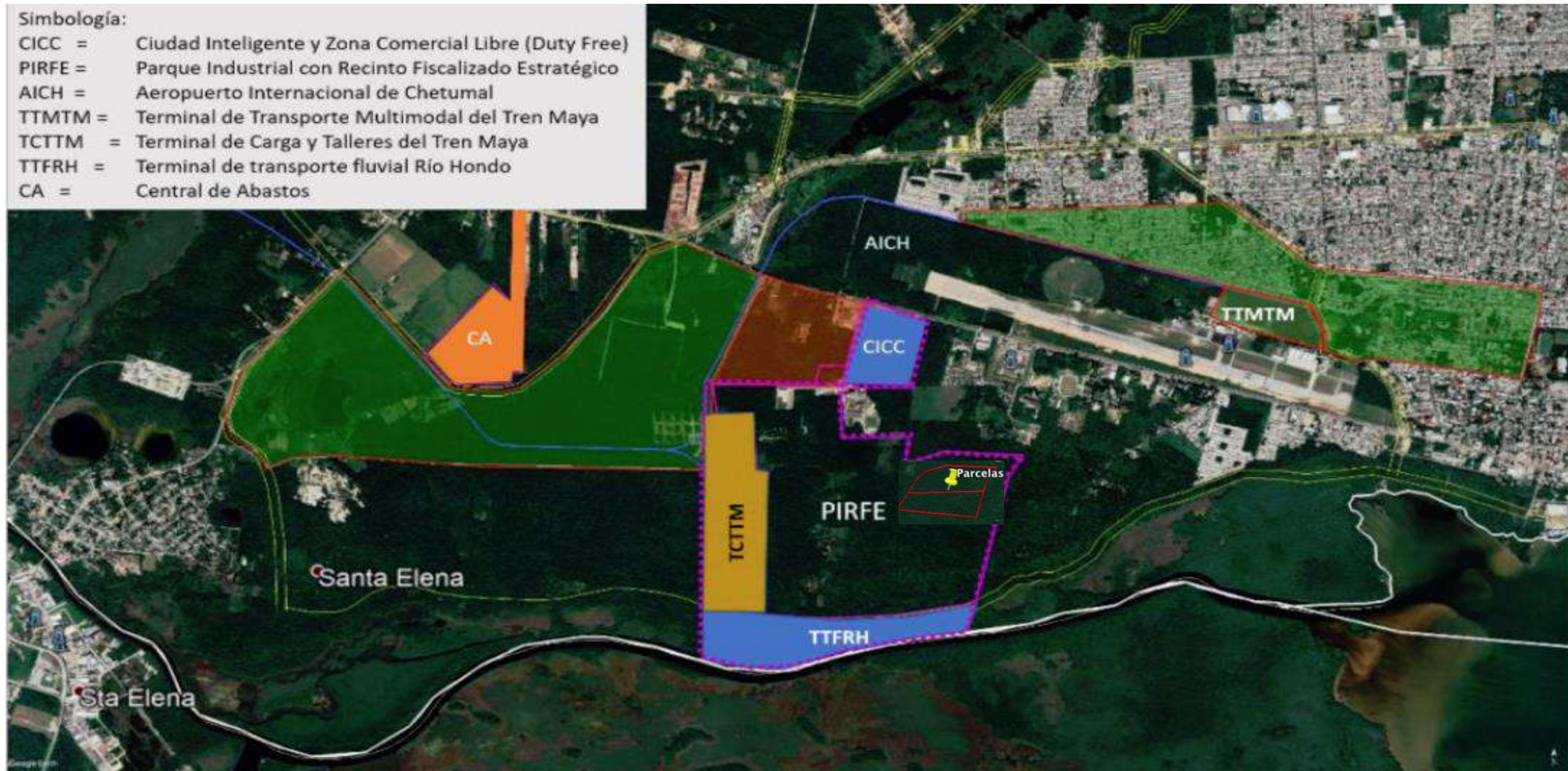


- ❖ Nuevo Distrito Logístico y de Negocios, planteado en la actualización del PDU de Chetumal, Calderitas, Subtte. López, Huay-Pix y Xul-Ha, aprobada y publicada en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, en su edición extraordinaria del 25 de Noviembre del 2021.
- ❖ Representa UNA GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO porque en este polígono confluyen CARRETERA, AEROPUERTO, VÍA FLUVIAL (Río Hondo-Frontera natural con Belice) y TREN MAYA, que son los ingredientes básicos para el multimodalismo en cualquier plataforma logística.

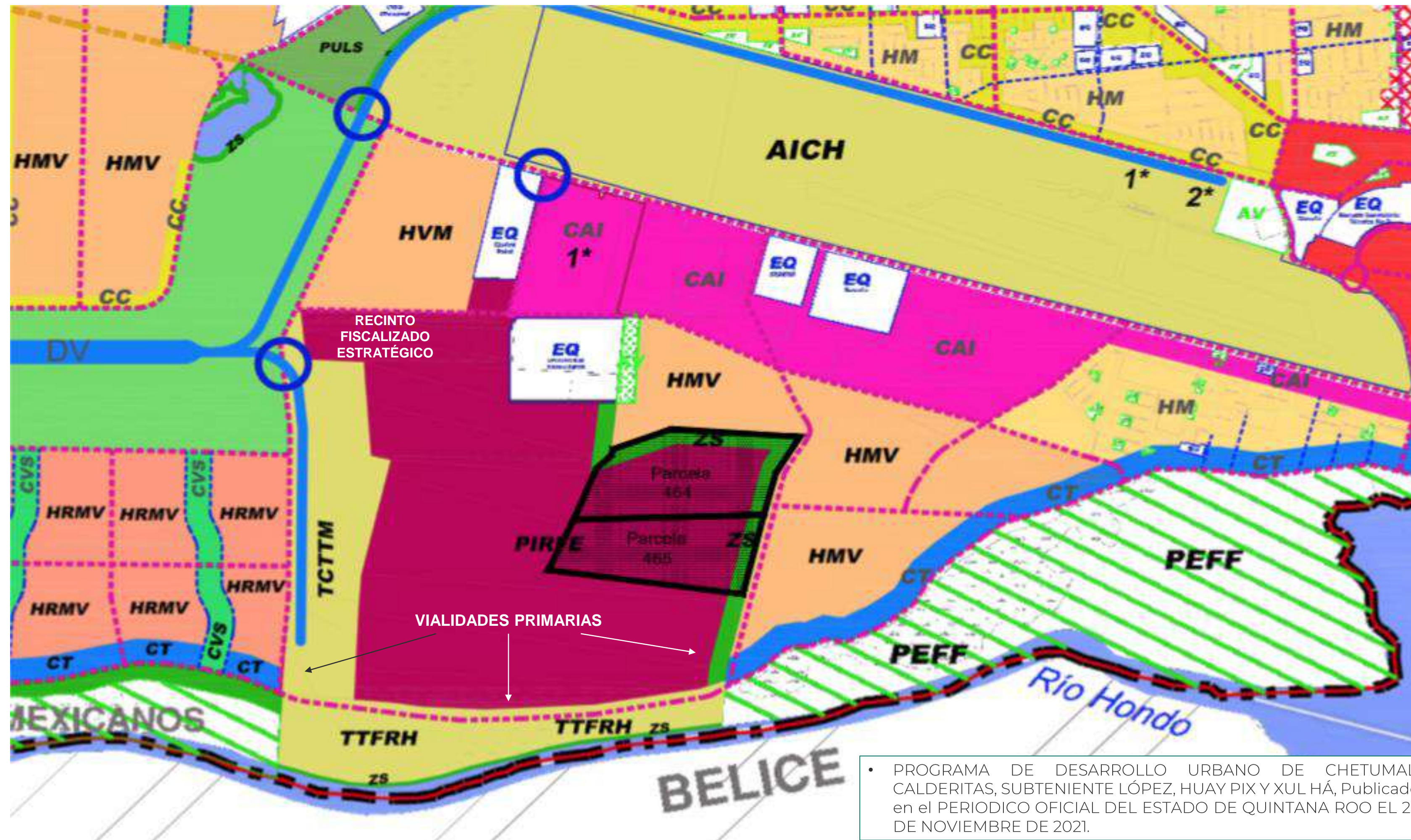
PROYECTOS ESTRATÉGICOS INVOLUCRADOS CON LA OFERTA INMOBILIARIA

Simbología:

- CICC = Ciudad Inteligente y Zona Comercial Libre (Duty Free)
- PIRFE = Parque Industrial con Recinto Fiscalizado Estratégico
- AICH = Aeropuerto Internacional de Chetumal
- TTMTM = Terminal de Transporte Multimodal del Tren Maya
- TCTTM = Terminal de Carga y Talleres del Tren Maya
- TTFRH = Terminal de transporte fluvial Río Hondo
- CA = Central de Abastos



USO DE SUELO: PARQUE INDUSTRIAL CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO (PIRFE)





OFERTA INMOBILIARIA

VALOR: USD\$ 15 / m²

Medidas y Colindancias

❖ Parcela 464: 25-08-94.66 ha.	❖ Parcela 465 21-16-34.12 ha.
Superficie: 250,894 m ²	Superficie 211,634 m ²
➤ Al Norte: 761 mts con parcela 449	➤ Al Norte: 756 mts con parcela 464
➤ Al Este: 360 mts con pequeños propietarios	➤ Al Este: 342 mts con pequeños propietarios
➤ Al Sur: 756 mts con parcela 465	➤ Al Sur: 781 mts con parcela 466
➤ Al Oeste: 340 mts con parcela 448	➤ Al Oeste: 419 mts con parcela 448

CONTÁCTANOS

(+52) 983 867 8266

contacto@oportunidadesquintanaroo.com

CHETUMAL, QUINTANA ROO. MÉXICO.



OPORTUNIDADES
QUINTANA ROO

