



OPORTUNIDADES
QUINTANA ROO

PREDIO SUB-URBANO
Parque Industrial-logístico con
Recinto Fiscalizado
Estratégico de Chetumal
63,911 m²/6.39 Ha.

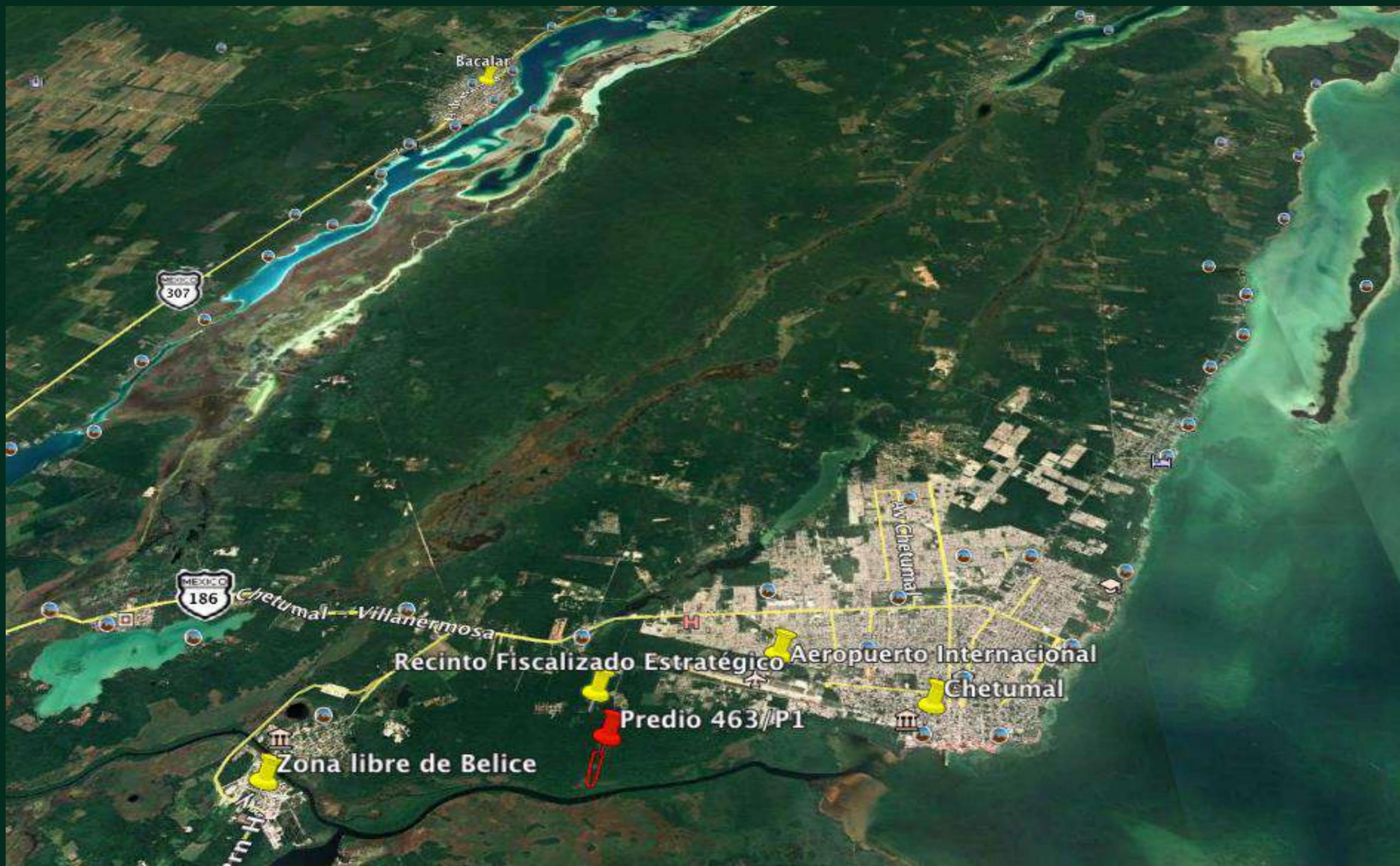
Mpio. Othón P. Blanco

Clave OPBCH-013





MACROLOCALIZACIÓN





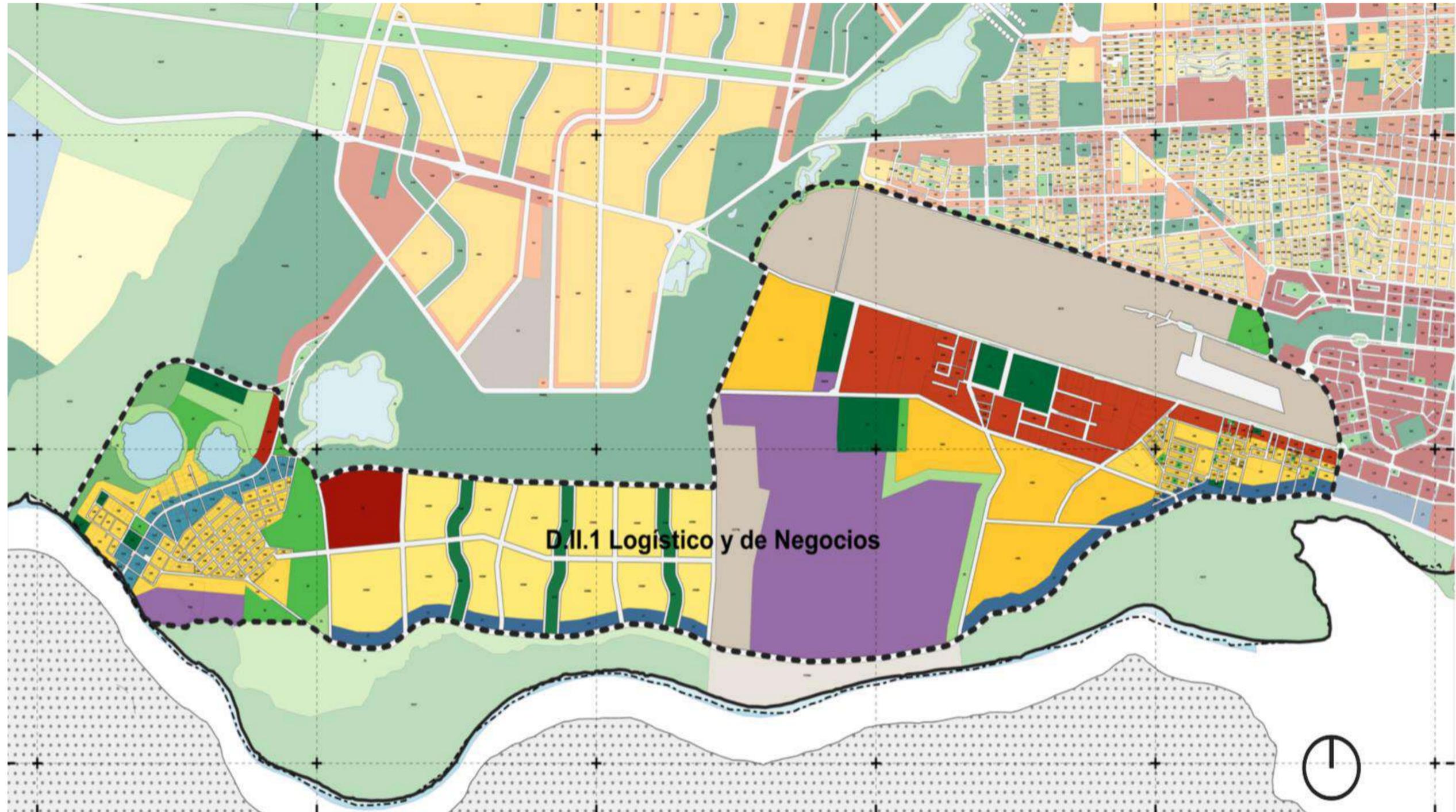
MICROLOCALIZACIÓN



- ✓ Ideal para un desarrollo inmobiliario Industrial, comercial, logístico o tecnológico.
- ✓ En una de las ubicaciones con mayor plusvalía dentro del polígono de 300 ha. que ocupará el parque industrial, logístico y tecnológico de Chetumal.
- ✓ Colindante con el polígono de la Terminal de Transporte Fluvial del Río Hondo (TFRH) y el futuro Boulevard Río Hondo, como se ilustra en la actualización del PDU recién publicado el 25 de Noviembre del 2021.
- ✓ Muy cercano al Recinto Fiscalizado Estratégico que promueve el Gobierno del Estado de Quintana Roo en esa ubicación y a la estación de Carga y Talleres del Tren Maya (TCTM).

❖ Nuevo Distrito Logístico y de Negocios, planteado en la actualización del PDU de Chetumal, Calderitas, Subtte. López, Huay-Pix y Xul-Ha, aprobada y publicada en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, en su edición extraordinaria del 25 de Noviembre del 2021.

❖ Representa UNA GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO porque en este polígono confluyen CARRETERA, AEROPUERTO, VÍA FLUVIAL (Río Hondo-Frontera natural con Belice) y TREN MAYA, que son los ingredientes básicos para el multimodalismo en cualquier plataforma logística.

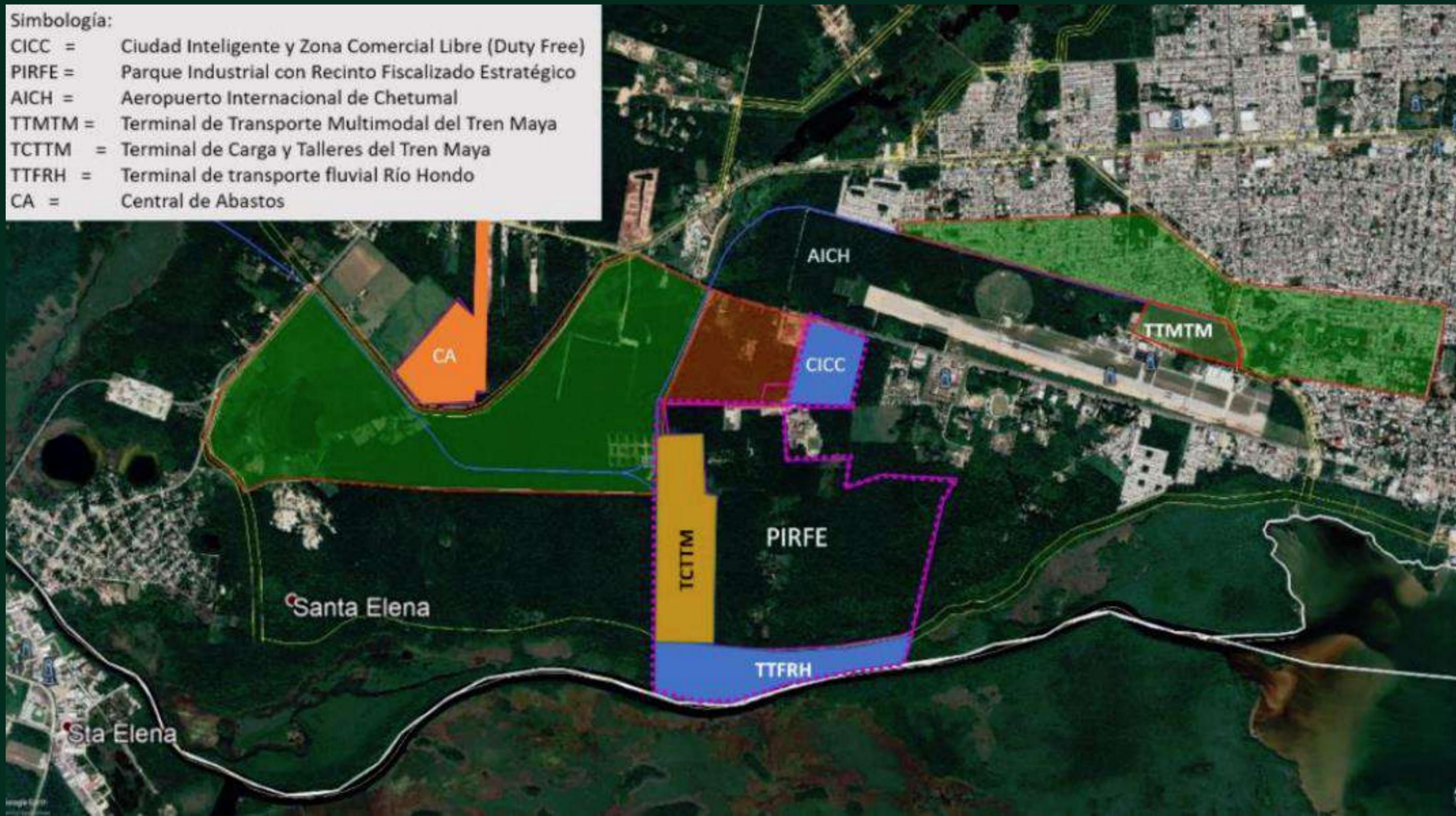


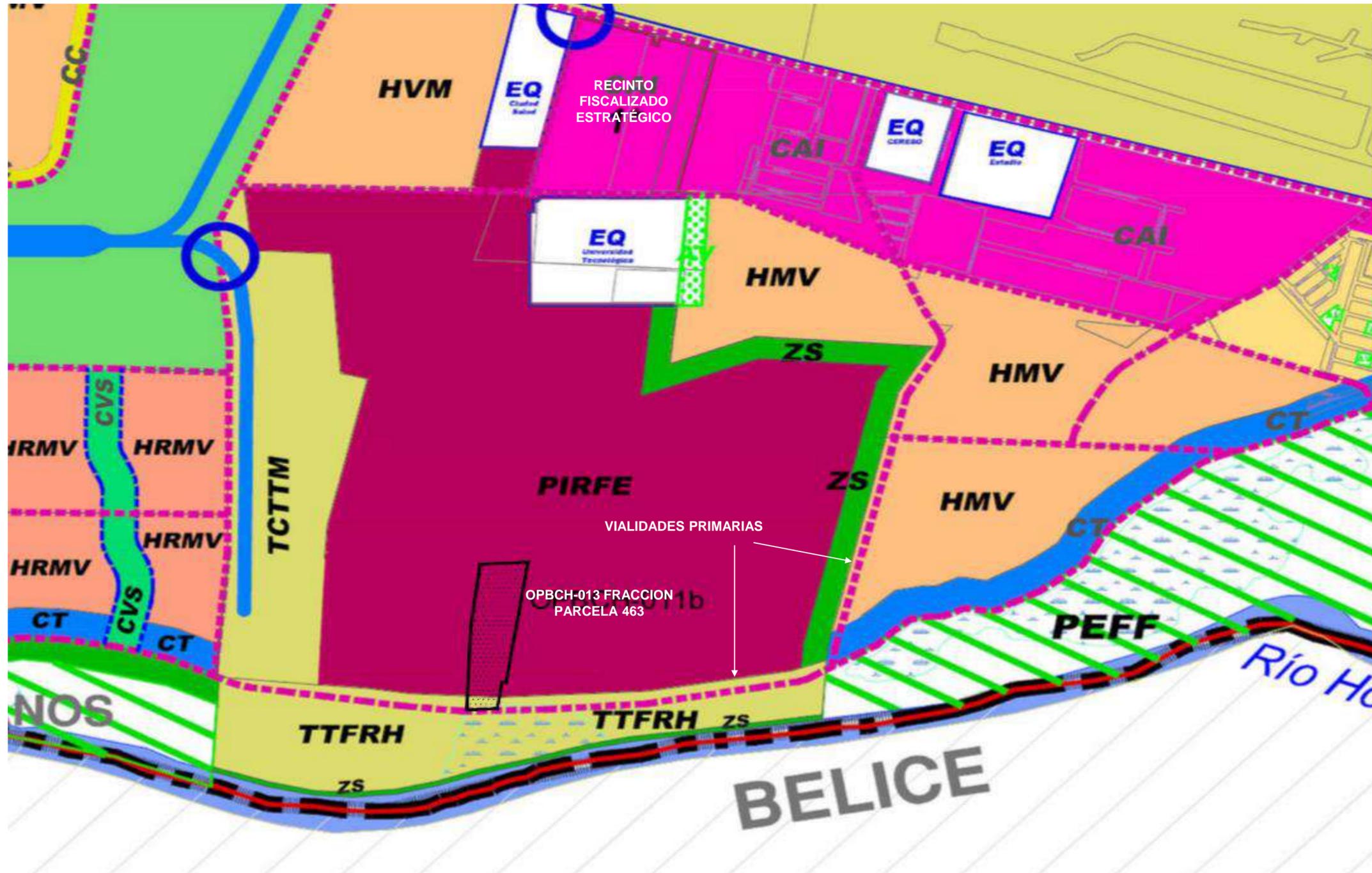


PROYECTOS ESTRATÉGICOS COLINDANTES CON LA OFERTA INMOBILIARIA

Simbología:

- CICC = Ciudad Inteligente y Zona Comercial Libre (Duty Free)
- PIRFE = Parque Industrial con Recinto Fiscalizado Estratégico
- AICH = Aeropuerto Internacional de Chetumal
- TTMTM = Terminal de Transporte Multimodal del Tren Maya
- TCTTM = Terminal de Carga y Talleres del Tren Maya
- TFRH = Terminal de transporte fluvial Río Hondo
- CA = Central de Abastos





USO DE SUELO

- Parque Industrial con Recinto Fiscalizado Estratégico (PIRFE)
- Terminal de Transporte Fluvial de Río Hondo (TTFRH)

• PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CHETUMAL, CALDERITAS, SUBTENIENTE LÓPEZ, HUAY PIX Y XUL HÁ, Publicado en el PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2021.



OFERTA INMOBILIARIA

VALOR: USD\$ 15 /m²

Parcela 463/P11 : 63,911 m² / 6.39 ha.

- Medidas y Colindancias:
 - Al Norte: 146.43 mts con subdivisión polígono 11
 - Al Sur: 104.28 mts. con tierras de uso común
 - Al Este: 507.31 mts. con polígono 10, parcela 463, y tierras de uso común
 - Al Oeste: 500.09 mts. con parcela 478

CONTÁCTANOS

(+52) 983 867 8266

contacto@oportunidadesquintanaroo.com

CHETUMAL, QUINTANA ROO. MÉXICO.



OPORTUNIDADES
QUINTANA ROO

