



OPORTUNIDADES
QUINTANA ROO



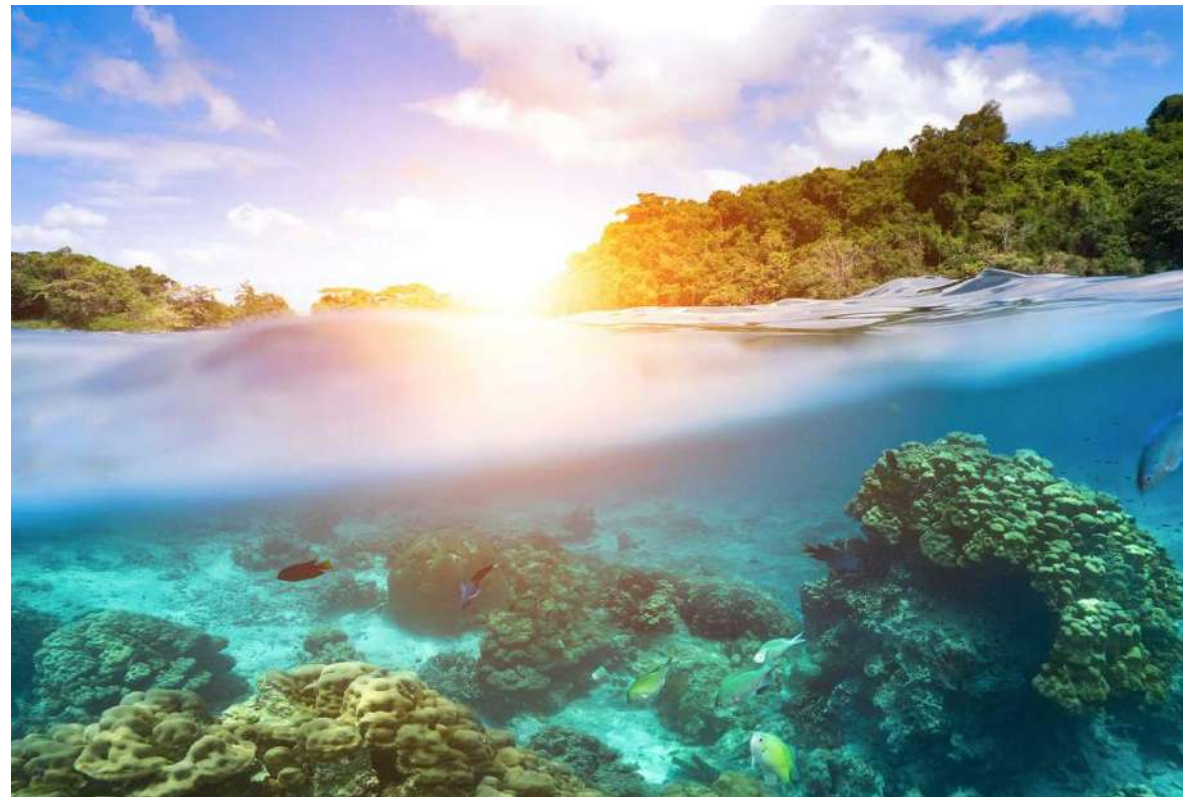
PREDIO 200 Ha.
COSTA MAYA
Km. 6.5 Carretera
Mahahual-Xcalak

Mpio. Othón P. Blanco

Clave OPBCM-001

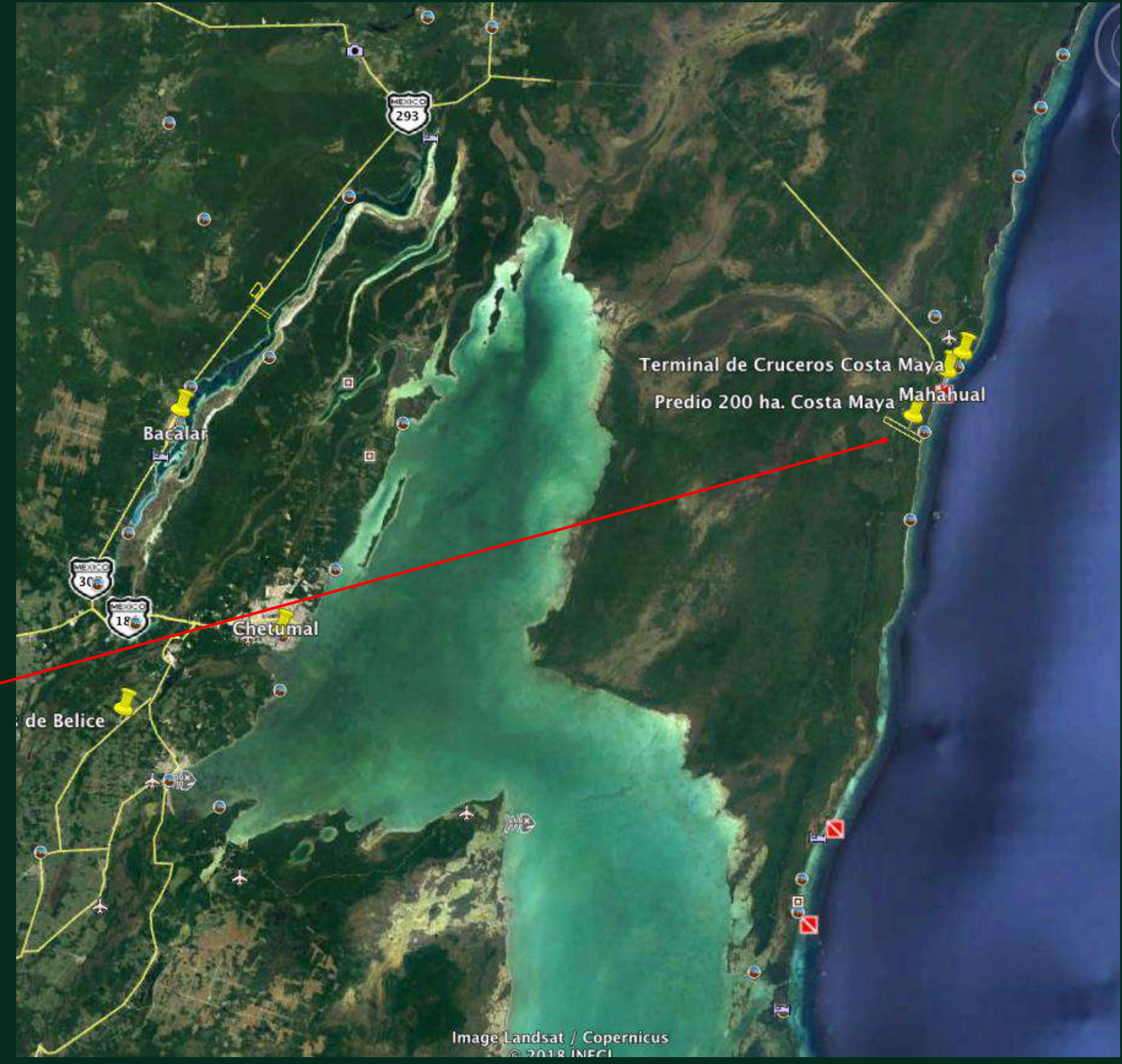
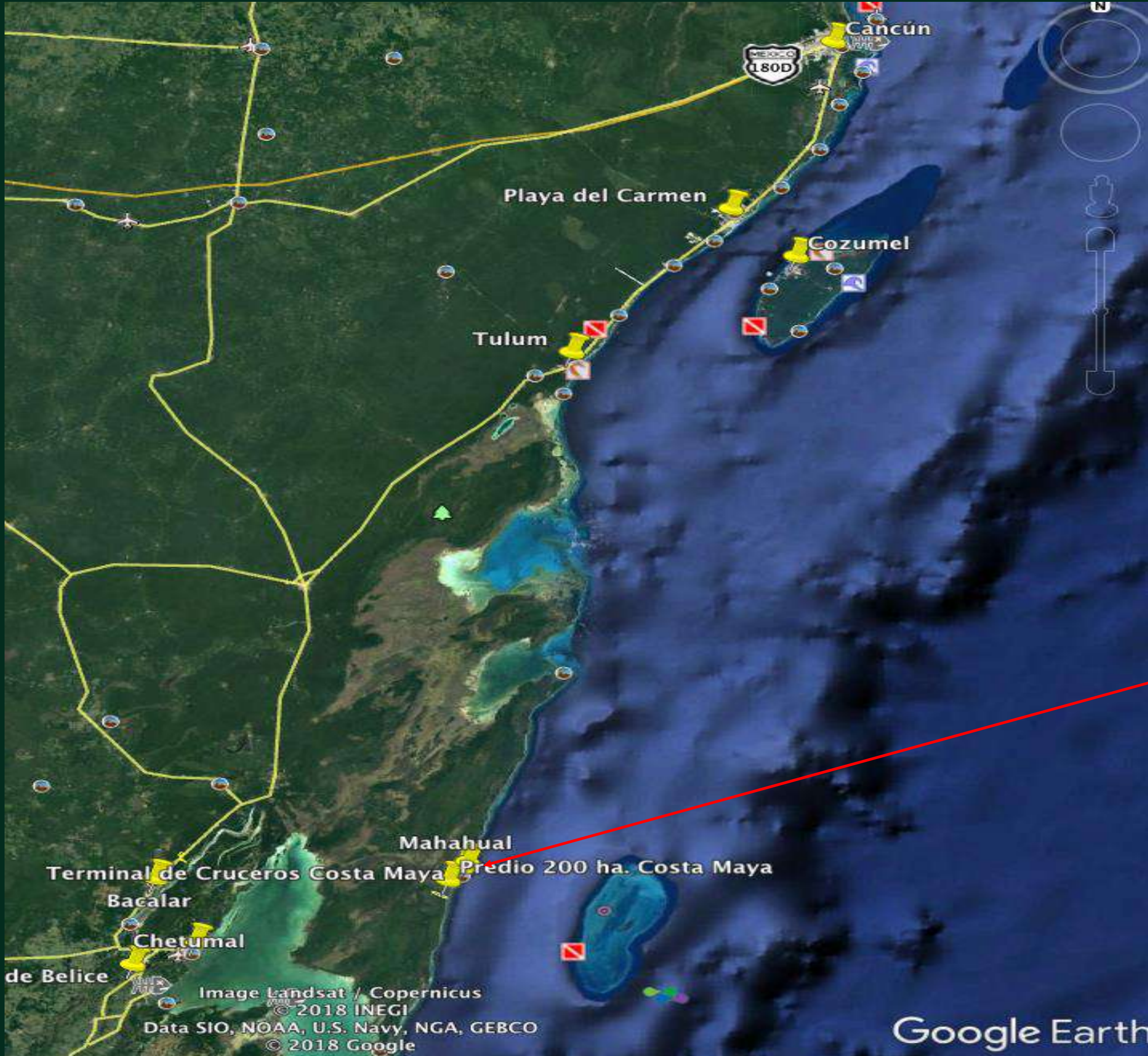


COSTA MAYA- MAHAHUAL



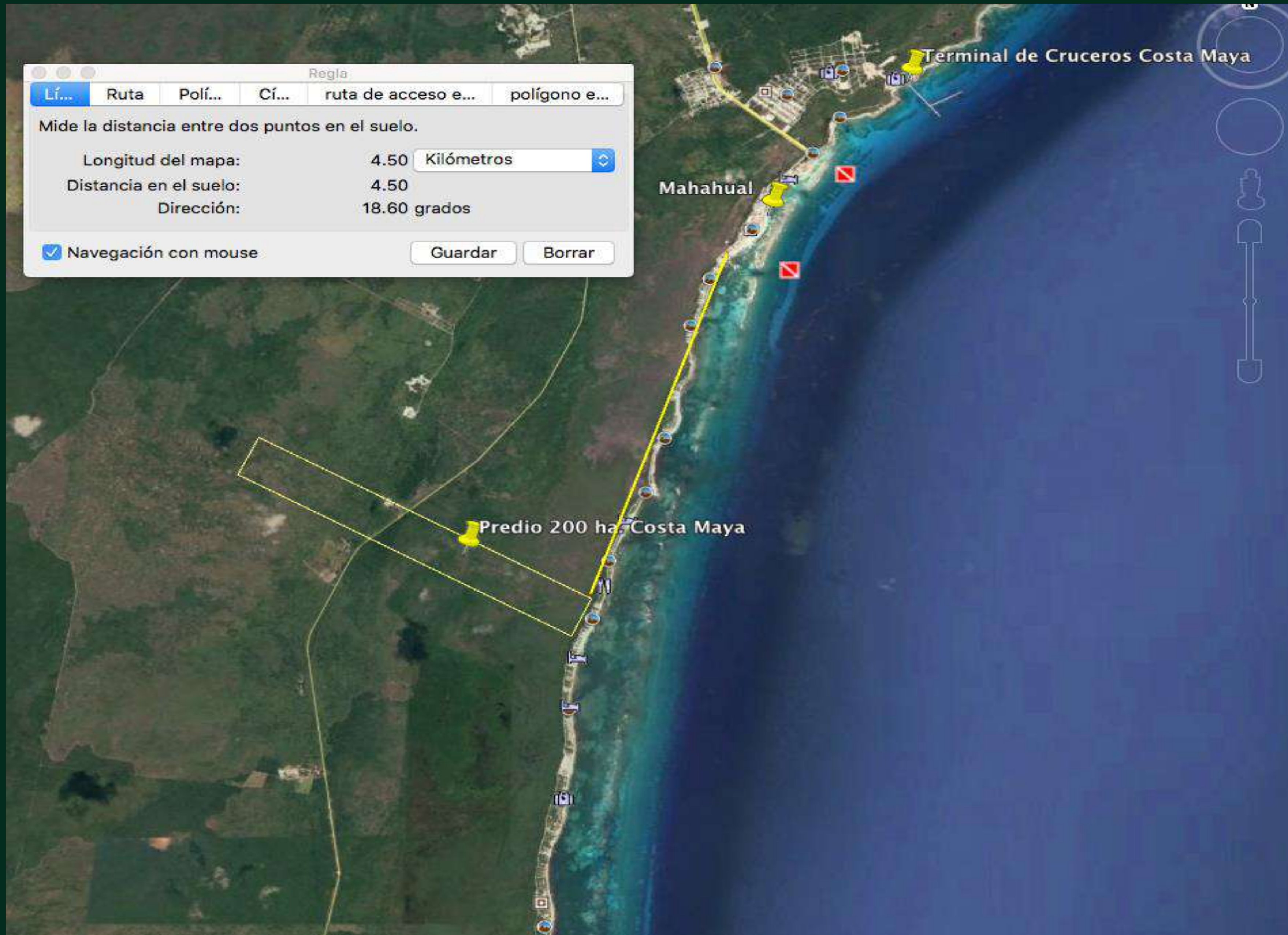


MACROLOCALIZACIÓN



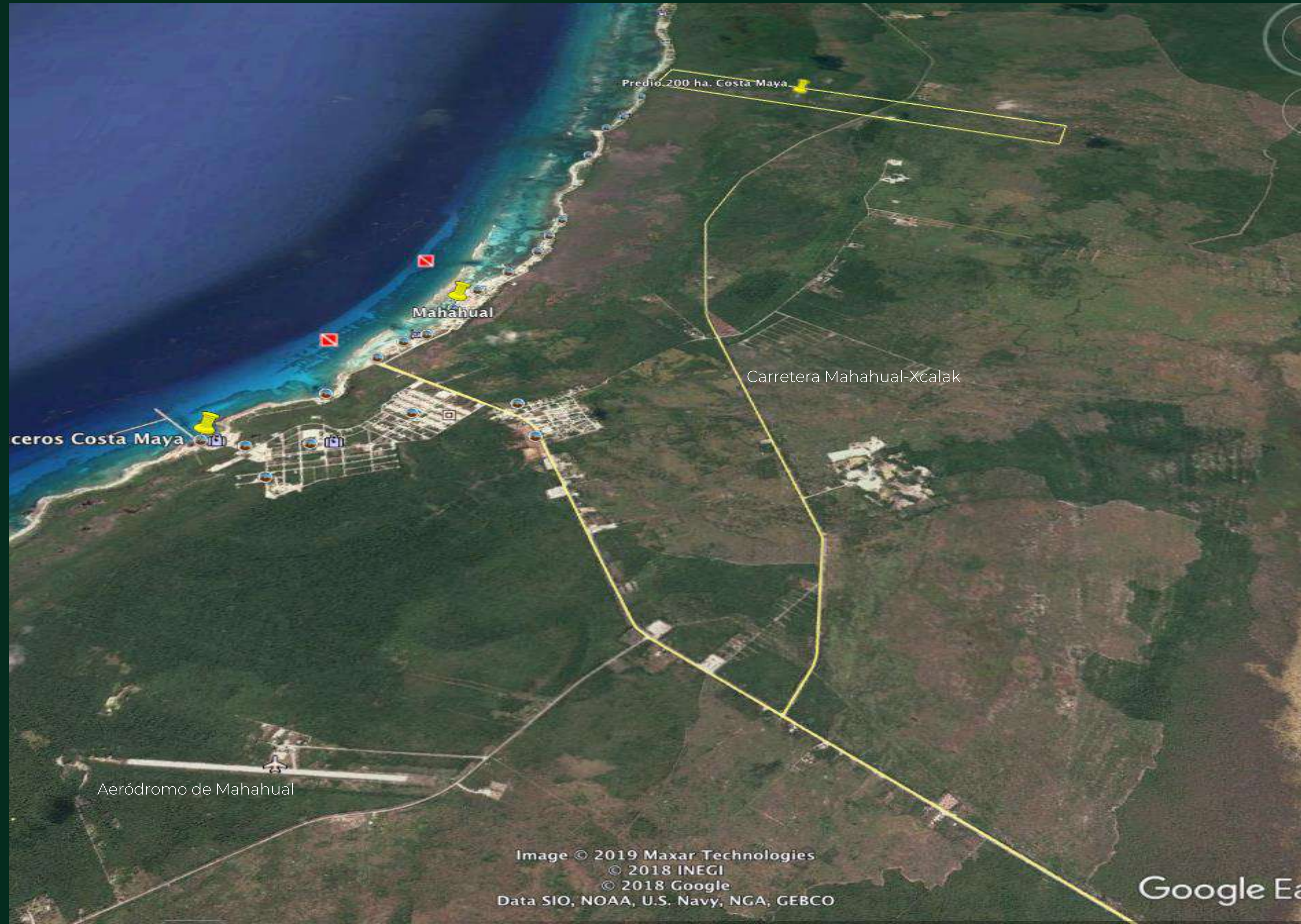


MICROLOCALIZACIÓN





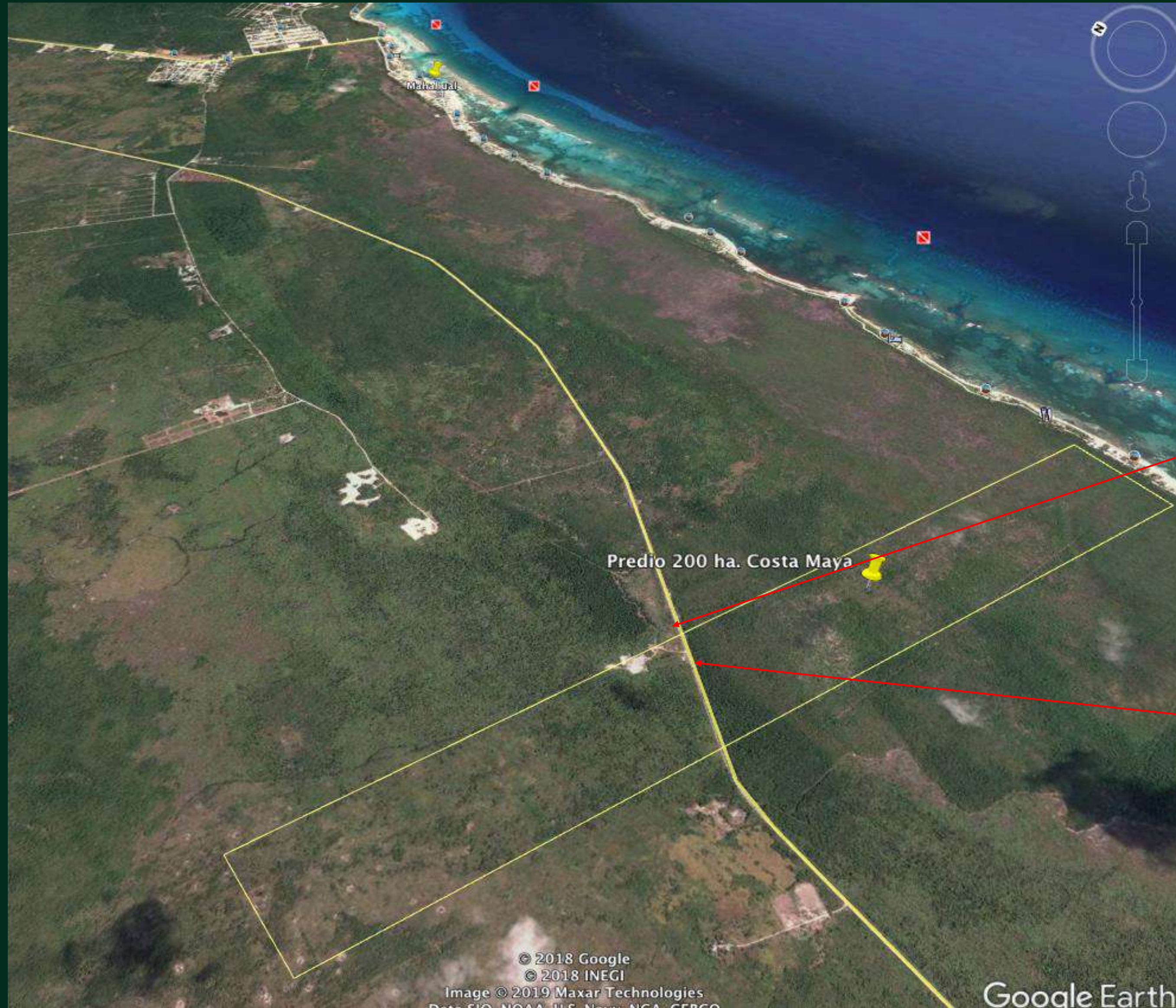
MICROLOCALIZACIÓN



- ✓ Ideal para un desarrollo Ecoturístico donde se puede atender a los poco mas de 1.2 millones de pasajeros turísticos que anualmente visitan Mahahual provenientes de la terminal de cruceros Costa Maya.
- ✓ Convenientemente ubicado a 4.5 Km del centro de Mahahual, por el camino costero, donde se ubican los principales hoteles y restaurantes que brindan servicios al turismo nacional y extranjero.
- ✓ El lindero sur se ubica en el km. 6.5 de la carretera Mahahual-Xcalak que pasa por el centro del predio.

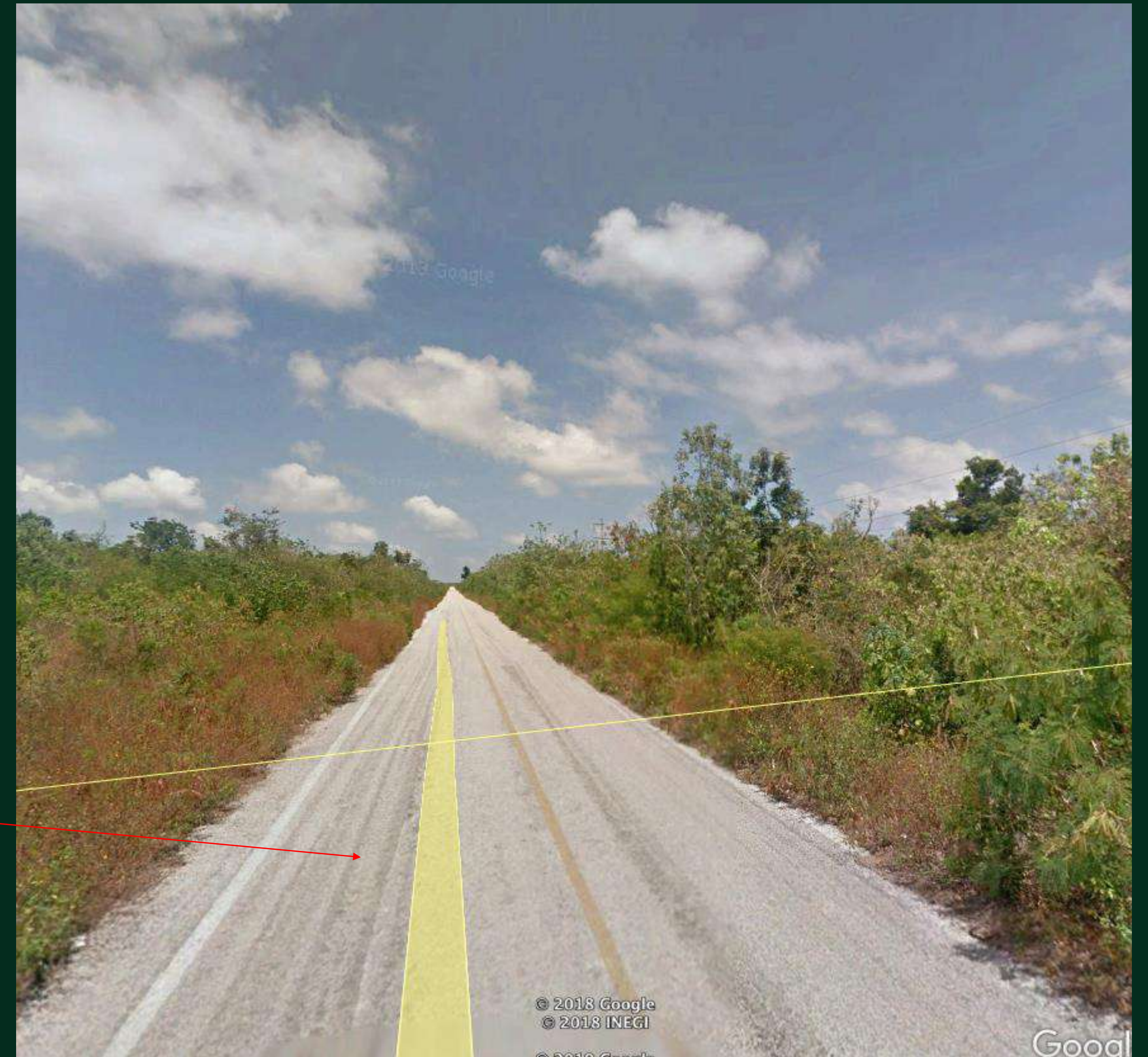
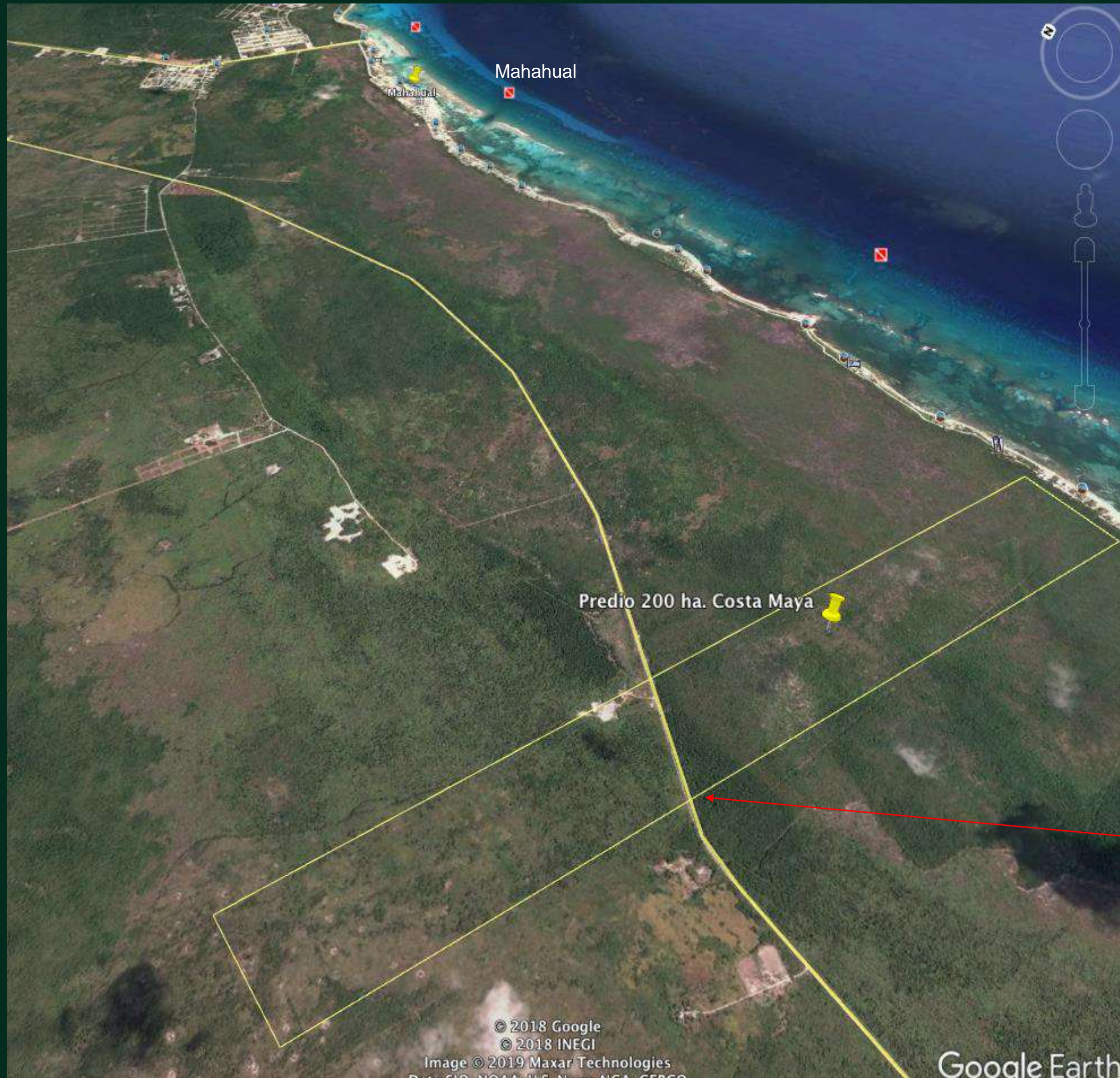


PERSPECTIVA LINDERO NORTE CARRETERA MAHAHUAL-XCALAK



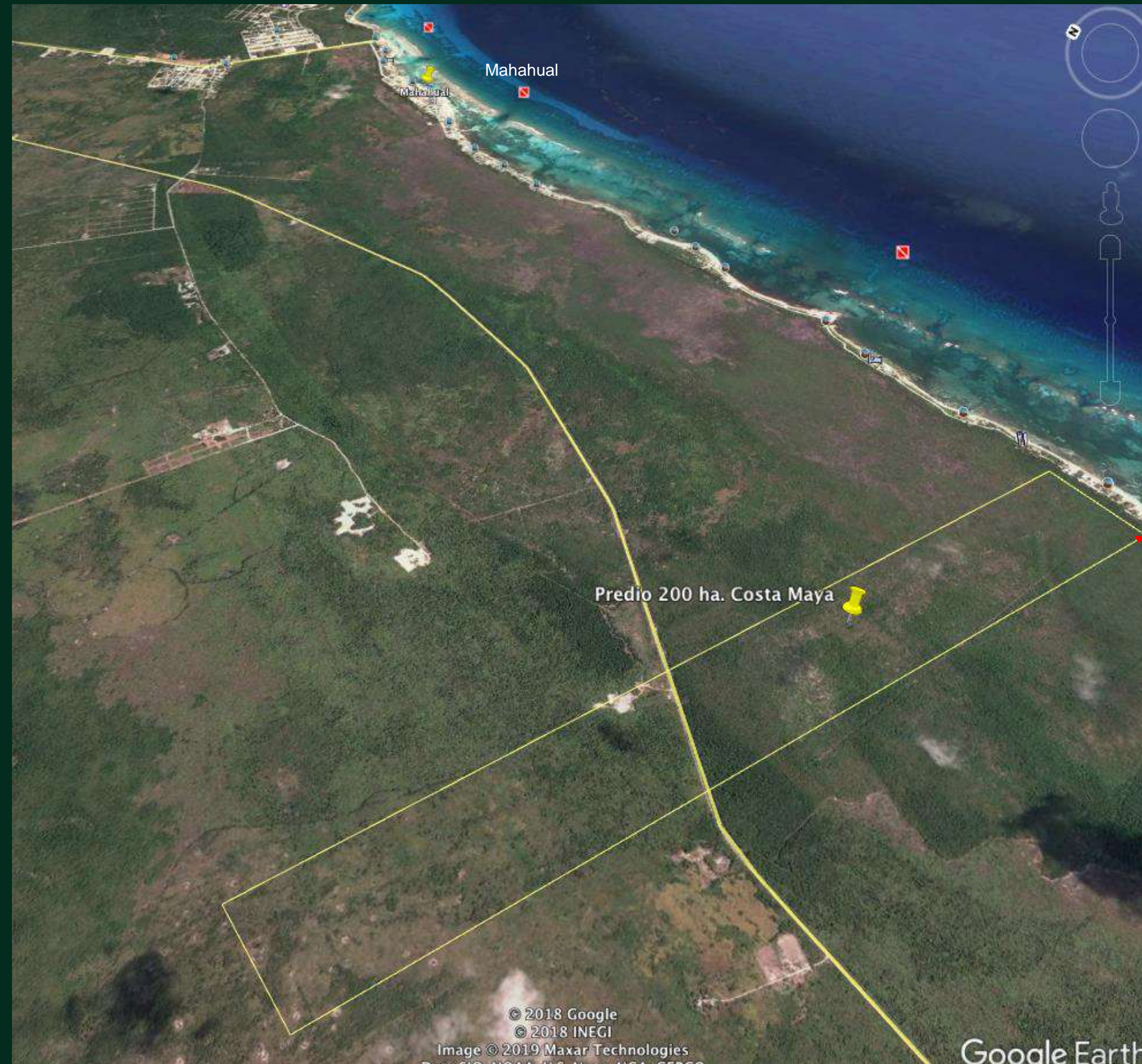


PERSPECTIVA LINDERO SUR CARRETERA MAHAHUAL-XCALAK



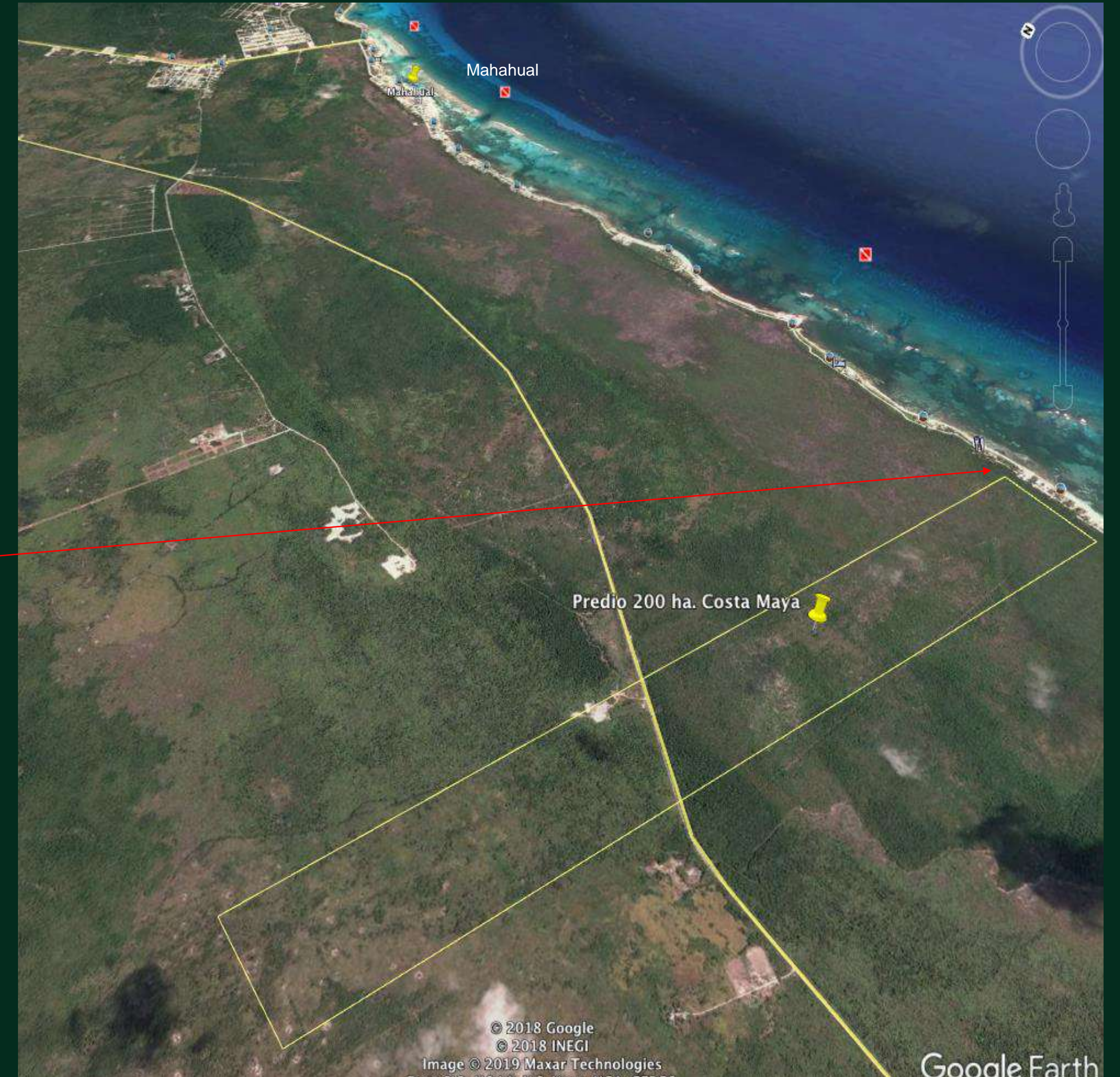
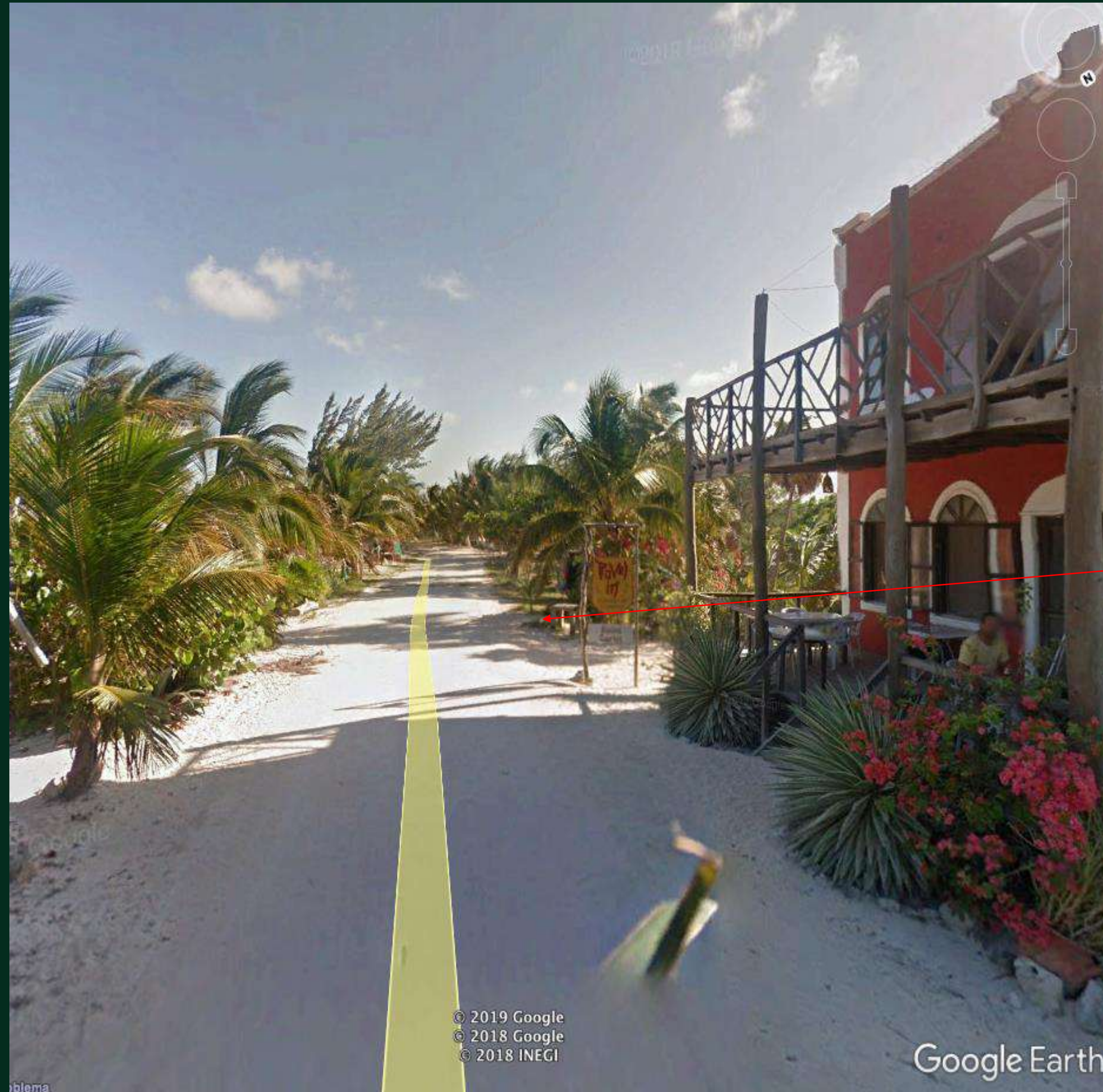


PERSPECTIVA LINDERO SUR A 60 MTS. DEL CAMINO COSTERO QUE VA A MAHAHUAL





PERSPECTIVA LINDERO SUR A 60 MTS. DEL CAMINO COSTERO QUE VA A MAHAHUAL



- PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO LOCAL (POEL) DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO, Publicado en el PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO el 7 de Octubre de 2015.

USO DE SUELO-UGAS 40,48 (PREDOMINANTE) Y 49-B DEL POEL OPB



UGA 48 – Equipamiento Turístico Costa Maya



Superficie:	Política Ambiental:
4,163.87 Hectáreas	Conservación

Criterios de Delimitación:
 Esta UGA se delimitó al Oeste por una distancia de un kilómetro de la carretera, al Este por la comunidad del manglar, Al norte por el PDU de Mahahual y al Sur por el centro de población de Xahuaxol.

Condiciones de la Vegetación y Uso de Suelo:

CLAVE	CONDICIONES DE LA VEGETACION	HECTAREAS	%
SBS	Selva baja subcaducifolia	1813.58	43.56
VSa/SMQ	Vegetación secundaria arbustiva de selva mediana subperennifolia	1436.52	34.50
VSA/SMQ	Vegetación secundaria arbórea de selva mediana subperennifolia	790.90	18.99

- Las obras e instalaciones buscan minimizar los impactos ambientales, con un sistema óptimo de tratamiento del 100 % de las aguas residuales generadas, así como una gestión integral de la totalidad de los residuos sólidos.
- Se regula el establecimiento de desarrollos ecoturísticos sin pemocta, así como los usos de suelo compatibles que no pongan en riesgo la calidad del acuífero, ocupando en conjunto hasta el 20% de la UGA, en un periodo de 5 años.
- El umbral máximo de desmonte no será superior al 20% de la superficie total de esta UGA.

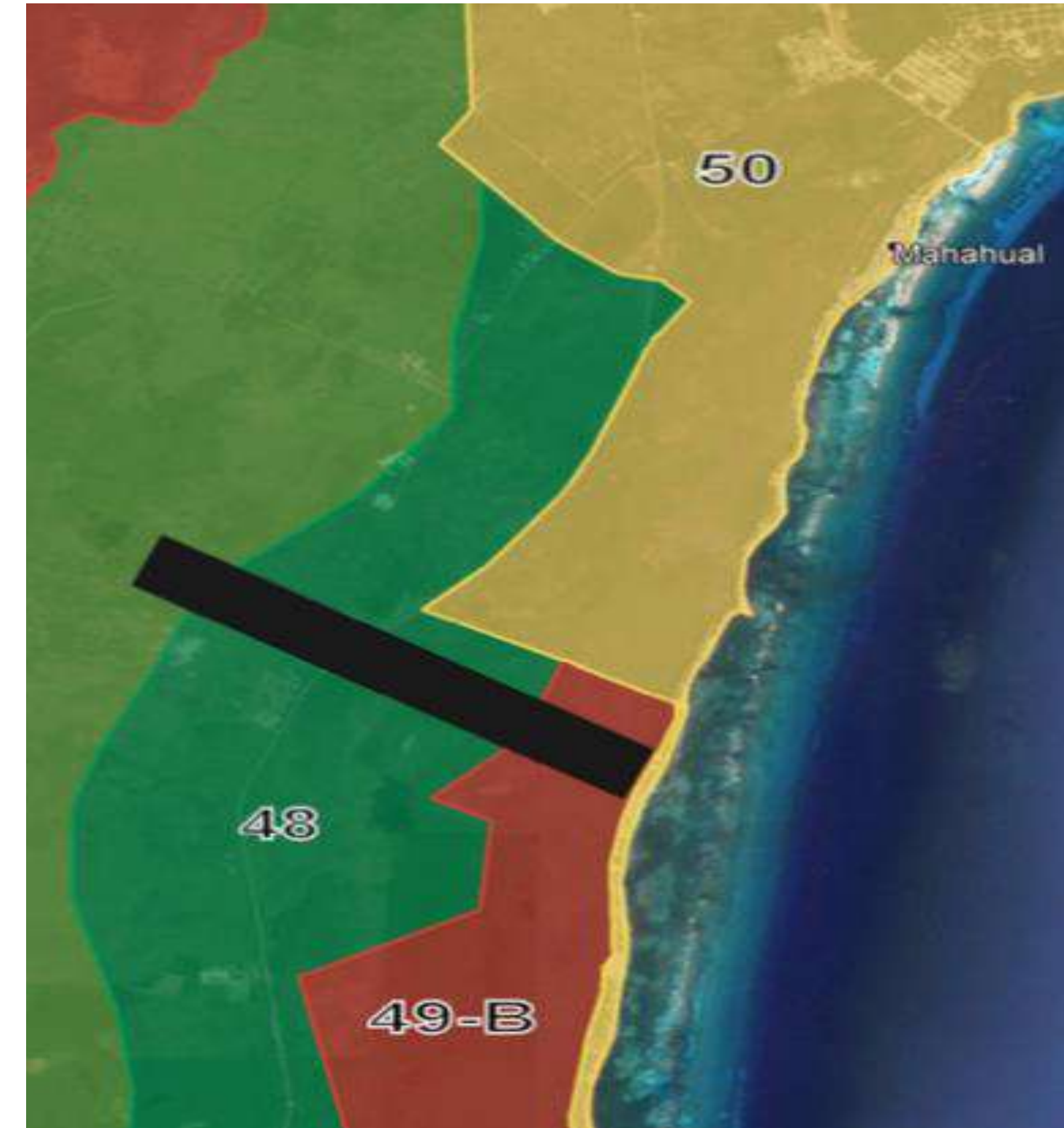
Estrategias Ecológicas:

CONAFOR	3	4																	
CONAGUA	4	5	6																
CONANP	1																		
SEDATU	4	11																	
SEDESOL	2	4																	
SEMARNAT	1	2	3	4	5														
SECTUR	1																		

Recursos y Procesos Prioritarios:
 Cobertura forestal, Suelo y Humedales.

Usos Compatibles:
 Servicios Ambientales, Forestal, Acuicultura y Turismo Alternativo.

Usos Incompatibles:
 Agropecuario, Desarrollo Urbano, Desarrollo Suburbano, Turismo Convencional y Transformación



"La información que se presenta, es generada por esta Secretaría por medio del servidor cartográfico, con la finalidad de ser una herramienta de consulta, carece de validez oficial para cualquier trámite en la materia, la consulta misma y la utilidad que se le de por particulares es responsabilidad expresa de quién la realiza." Página: 1/ 11

"La información que se presenta, es generada por esta Secretaría por medio del servidor cartográfico, con la finalidad de ser una herramienta de consulta, carece de validez oficial para cualquier trámite en la materia, la consulta misma y la utilidad que se le de por particulares es responsabilidad expresa de quién la realiza." Página: 3/ 11



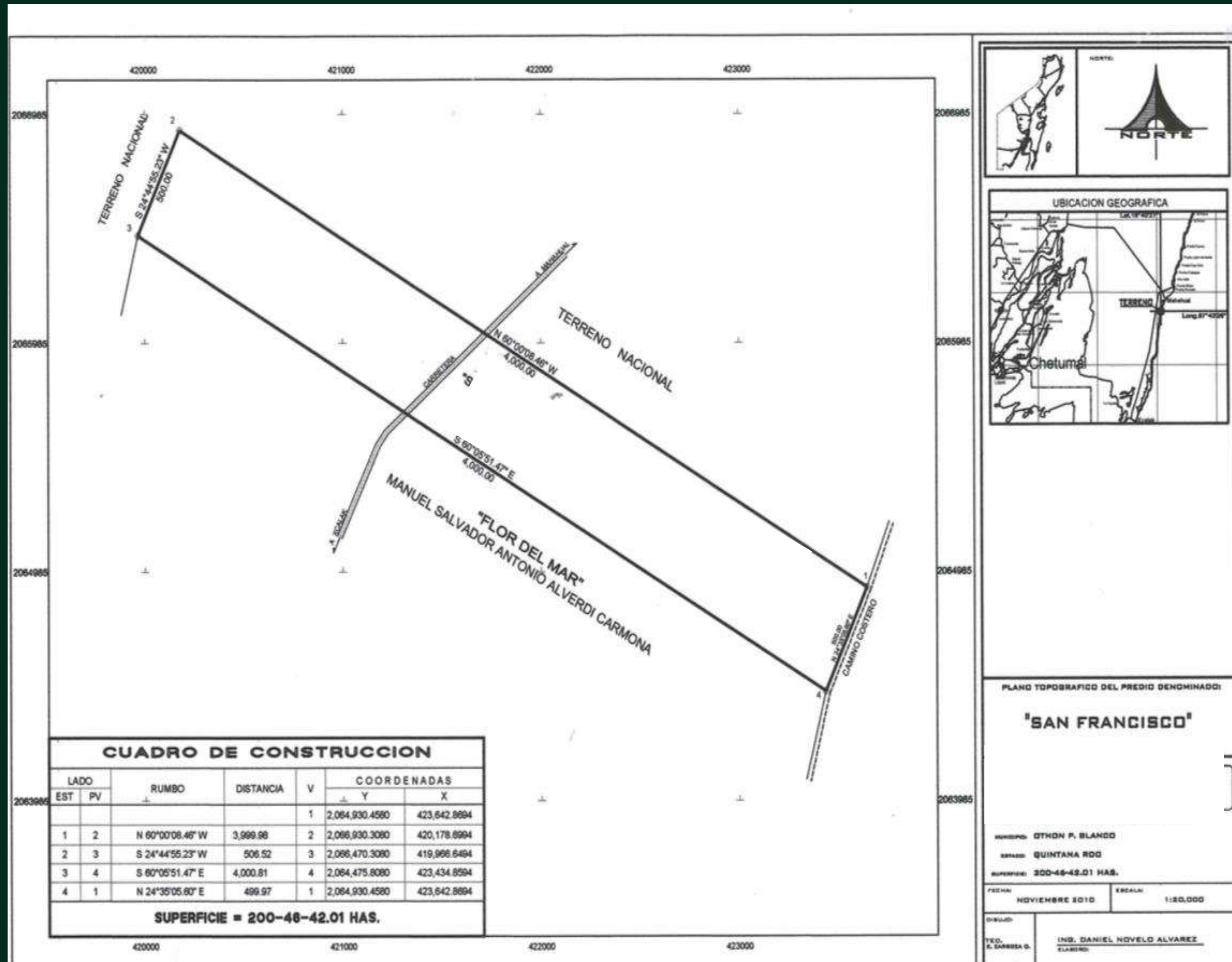
OFERTA INMOBILIARIA

VALOR: EUR \$3/m²

SUPERFICIE: 200-48-42 Ha.
2,004,842 M²

• Medidas y Colindancias:

- Al norte: 4,000 mts. con Predio colindante (Terreno nacional).
- Al sur: 4,000 mts. con Predio Flor de Mar.
- Al este: 499 mts. con predio colindante (60 mts. de distancia con camino costero).
- Al oeste: 506 mts. con predio colindante (terreno nacional).



CONTÁCTANOS

(+52) 983 867 8266

contacto@oportunidadesquintanaroo.com

CHETUMAL, QUINTANA ROO. MÉXICO.



OPORTUNIDADES
QUINTANA ROO

